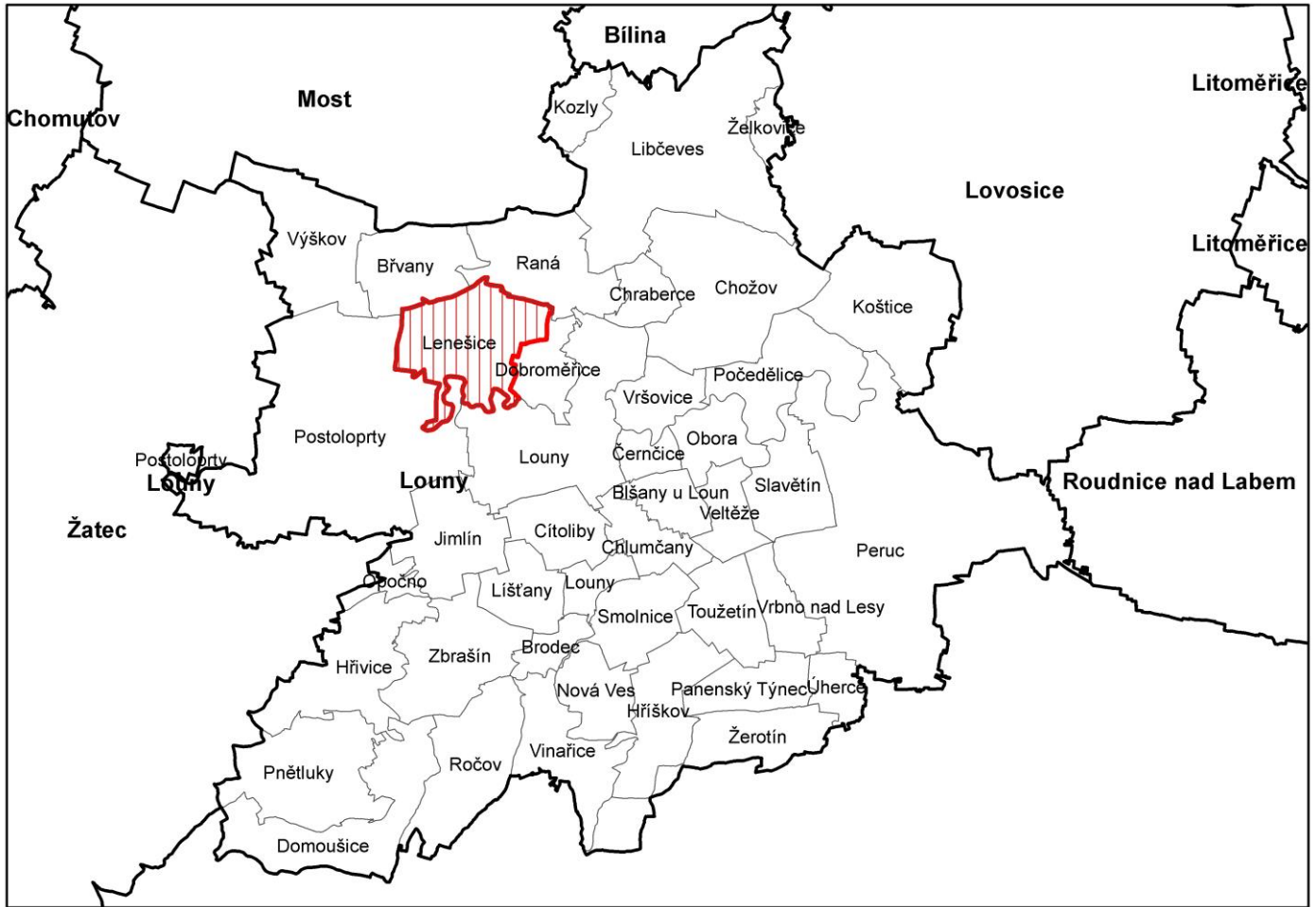


# ORP LOUNY



# Odůvodnění územního plánu Lenešice

Květen 2015

**Zpracovatelský kolektiv:**

- **Urbanistická struktura a architektura**  
**Ing. arch. Pavel Ponča**  
autorizovaný architekt
- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**  
**Ing. Antonín Olžbut**  
autorizovaný inženýr
- **Vodní hospodářství, odkanalizování**  
**RNDr. Jana Tesařová CSc.**  
autorizovaný projektant  
ÚSES
- **Doprava**  
**Ing. Karel Lejčko**  
autorizovaný inženýr
- **Energetika**  
**Ing. Vladimír Budinský**  
autorizovaný inženýr
- **Energetika**  
**Ing. Milan Šobr**  
autorizovaný inženýr

**Objednatel:** Obec Lenešice

**Pořizovatel:** Městský úřad Louny  
Odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Zpracovatel :**  
**Ing. arch. Pavel Ponča a kolektiv**

*Ústí nad Labem, květen 2015*

<b>Záznam o účinnosti územního plánu Lenešice</b>	
a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Lenešice</b>
b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:	dne:
c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka:	<b>Ing. Miloslava Kalivodová</b> , vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí <b>Městský úřad Louny</b> Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

## Odůvodnění územního plánu Lenešice ..... ..5

a)	<b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LENEŠICE</b>	5
b)	<b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM. A) – D)</b>	6
	b) 1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR a Aktualizací č.1 a ZÚR ÚK 2011.6	
	b) 2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
	b) 3 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a prováděcích předpisů	15
	b) 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
c)	<b>NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	16
	c) 1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 ODS. 4 stav. zákona	16
	c) 2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
	c) 2.1 Urbanistické řešení	16
	Základní členění - rozvojové plochy	17
	Urbanistický návrh	17
	Návrh systému sídelní zeleně	18
	c) 2.2 Přírodní a krajinné prostředí	20

c) 2.3. Dopravní řešení .....	29
c) 2.4. Technická infrastruktura.....	32
Vodní hospodářství.....	32
Energetika a spoje.....	35
Plynárenství .....	42
Radiokomunikační zařízení .....	43
c) 2.5. Hospodaření s odpady .....	433
c) 2.6. Občanské vybavení.....	43
c) 2.7. Veřejná prostranství .....	43
c) 2.8. Řešení požadavků civilní ochrany Lenešice .....	43
c) 2.9. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	44
c)2.10. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací.....	44
c)3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	44
<b>d) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., PŘÍL. Č.7...45</b>	
d) 1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	45
d) 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	45
d) 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení... 54	54
d) 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	54
1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY .....	55
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY.....	58
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY .....	58
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO .....	58
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ.....	58
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	58
7. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA.....	60
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA .....	60

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LENEŠICE

### a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LENEŠICE

Zastupitelstvo obce Lenešice dne 4. 10. 2012, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, rozhodlo o pořízení „Územního plánu Lenešice“ a jako odpovědného zastupitele pro pořízení územního plánu určilo pana Františka Maška. Po volbách v roce 2014 byl dne 31. 10. 2014 určen nový zastupitel pan Tomáš Mašek.

V současné době má obec Lenešice platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán sídelního útvaru Lenešice, byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva Lenešice dne 12. 4. 1995, a změnu č. 1 ÚPN SÚ Lenešice schválenou 4. 12. 2003. Nový stavební zákon omezil platnost územních plánů sídelních útvarů schválených po 1. červenci 1992 k datu 31. 12. 2011 a novelou stavebního zákona byla platnost prodloužena do roku 2020.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu.

Důvodem pořízení územního plánu Lenešice je zajistit pro obec územně plánovací dokumentaci, v souladu s § 43-55 a § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Hlavním cílem řešení územního plánu je navázat na platnou územně plánovací dokumentaci a vytvořit předpoklady pro další rozvoj obce, s cílem zajistit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce.

Pro zpracování územního plánu byl vybrán projektant Ing. Antonín Olžbut, č. autorizace ČKA 01 729 se svým pracovním kolektivem. Z důvodu úmrtí pana Ing. Antonína Olžbuta byla uzavřena smlouva o dílo na dopracování územního plánu s panem Ing. arch Pavlem Pončou, č. autorizace ČKA 01 056. Pro zpracování návrhu zadání byly využity projektantem předané průzkumy a rozborů zpracované ve formě doplněných územně analytických podkladů, včetně rozboru udržitelného rozvoje a grafických výstupů. Průzkumy a rozborů byly zpracovány v digitální podobě a byly umístěny včetně návrhu zadání a oznámení o projednávání návrhu zadání na webové stránce ÚÚP Louny [www.mulouny.cz/uup/](http://www.mulouny.cz/uup/)

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Lenešice.

Zadání bylo schváleno dne 7. 3. 2013, Usnesením č. 16/2013/2, a předáno zpracovateli ÚP. Návrh územního plánu Lenešice je zpracován na základě schváleného zadání.

## **b) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ (NÁVRHU) ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4 PÍSM. A) – D)**

### **b) 1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR a ZÚR ÚK 2011**

#### **b) 1.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a Aktualizací č.1 PÚR ČR platnou od 15.4.2015, projednanou a schválenou vládou ČR**

*Na území obce Lenešice zasahují následující plochy a koridory energetické infrastruktury, které jsou předmětem řešení PÚR 2008 a ZÚR ÚK 2011 :*

- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Babylon (VPS E4). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER6.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Čechy střed (VPS E5). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER3.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Řeporyje sev. varianta (VPS E6). Stavba je vedena v PÚR ČR 2008 pod označením E10 , v Aktualizaci č. 1 již součástí koridoru E 10 není. V ZÚR ÚK je vedena pod označením ER4 a šíře koridoru je stanovena 200 m..
- V souladu se ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro VP výstavbu vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Líšany (VPS E7). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v ZÚR ÚK pod označením E2.

Zpřesnění energetických koridorů bylo provedeno na základě stanovisek provozovatelů přenosové soustavy ČEPS a.s. a ČEZ a.s., stanoviska jsou součástí dokladové části pořizování ÚP Lenešice.

*Stavby uvedené v PÚR ČR a ZÚR ÚK, u nichž došlo rozpracováním předprojektových dokumentací ke změně trasy:*

- Stavba vedení 400 kV Výškov – Řeporyje (je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER4) je v současné době připravována v souladu s platnými ÚAP ÚK a okresu Louny. Původní záměr umístit vedení v souběhu s vedením 400 kV Výškov – Čechy střed, tedy ve shodném koridoru, nebude realizován. Nově navržená trasa se nachází v západní a jižní části řešeného území, v Aktualizaci č. 1 není stavba součástí koridoru E 10.

*V územním plánu jsou dále respektovány obecné priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

Čl. (14) – územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Českého (Lounského) středohoří, Dolního Poohří a dalších přírodně cenných území.

V ÚP je řešena revitalizace areálu bývalého cukrovaru, stabilizace a rozvoj bydlení a drobné výroby s ohledem na přírodní limity.

Čl. (14a) – územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru, chrání kvalitní zemědělskou půdu a nenarušuje ekologickou funkci krajiny.

Čl. (16), (16a) – způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní a koordinovaný rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, výroby, zemědělství, rekreace, turistiky a cestovního ruchu i dalších volnočasových aktivit v širším vztahu k okolnímu území

Čl. (17) – řešené území není výrazně dotčeno náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti zemědělské, drobné výroby, služeb, územní plán vytváří podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek převážně v této sféře.

V ÚP je řešeno využití brownfieldů, stabilizace a rozvoj průmyslové, drobné a zemědělské výroby, využití bývalého cukrovaru pro bydlení.

Čl. (19) – je navrženo nové využití nevyužívaných ploch bývalé průmyslové výroby, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

Čl. (20), (20a) – územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny a zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje a zpřesňuje systémy ekologické stability území.

Pro lokalitu větší než 2 ha je řešení podmíněno zpracováním regulačního plánu. Bude zpracován regulační plán pro plochu bývalého cukrovaru.

Čl. (22) – další rozvoj cestovního ruchu je podporován revitalizací historického jádra Lenešic, propojením míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými a cyklistickými cestami, které umožňují využití pro různé formy turistiky.

Čl. (23) – dopravní dostupnost je bezproblémová.

Čl. (24), (24a) – zkvalitňování veřejné dopravy – bezproblémové, návrh obytné přestavbové plochy po bývalém cukrovaru podmiňuje využití sousední plochy pro drobnou výrobu vytvořením ochranného pásu zeleně.

Čl. (25) a (26) – územní plán splňuje podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, respektuje záplavová území, včetně záplavy vymezené pod vodním dílem Nechranice, do kterého spadá celé zastavěné území obce Lenešice. V záplavovém území Q 100 nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy, pro záplavové území pod vodním dílem Nechranice – území zvláštní povodně, nestanovuje Povodí Ohře Chomutov, jako správce toku žádné omezující podmínky pro výstavbu. Obec Lenešice má zpracován „Plán ochrany území obce Lenešice pod VD Nechranice před zvláštní povodní“.

Čl. (27), (28), (29) – územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, předpokládá jejich realizaci za spolupráce se soukromým sektorem. Vytváří podmínky pro účinný a dostupný systém dopravy.

Čl. (30) – v ÚP je podle územně technických možností sídla řešena veškerá technická infrastruktura v souladu nejmodernějšími a neefektivnějšími možnostmi a možnostmi území.

Čl. (31) – územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů.

## **b) 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého

kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č. j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011.

## **Kap. 1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

### **Životní prostředí:**

(5) Na území obce Lenešice zasahuje CHKO České středohoří – 4. zóna, regionální ÚSES, do řešeného území svými břehovými porosty vstupuje řeka Ohře, která je Evropsky významnou lokalitou (EVL - CZ0423510), Lenešický chlum je součástí EVL Raná-Hrádek (EVL - CZ0424033).

V řešeném území je, v rámci územního plánu, prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území CHKO nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít jakýkoliv negativní vliv na předměty ochrany i celistvost chráněného území.

### **Hospodářský rozvoj:**

(11) V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících výrobních areálů.

(14) Územní plán respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, chmelnice), předpokládané zábory zemědělské půdy jsou převážně na půdách nižších tříd ochrany. V územním plánu je navržena soustava lokálních ÚSES, propojujících regionální a nadregionální systém.

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:**

Správní území obce Lenešice spadá do rozvojové osy nadmístního významu – NOS1 - LOUNY-CHOMUTOV-HRANICE ČR/SRN.

Úkoly pro územní plánování:

- V širších vztazích bude respektována trasa pro zkapacitnění silnice I/7 na R7.
- Návrh územního plánu chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) V ÚP je stabilizovaná dopravní síť, návrhem je řešeno přímé napojení areálu plochy přestavby bývalého cukrovaru na silnici III. tř., napojení dalších rozvojových lokalit na silnici III. tř. a místní komunikace.

(27) V ÚP je řešena dostavba přenosové energetické soustavy, rozšíření energetické infrastruktury do navržených rozvojových ploch. Cílem dostavby přenosové soustavy je její zkapacitnění nejenom v rámci ČR, ale i s ohledem na evropský přenos elektřiny v osách sever – jih a východ – západ.

(29) Územní plán nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod zejména napojením na stávající vodárenskou soustavu a

na systém stávající ČOV Louny, včetně jejich doplnění v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Územní plán podporuje rozvoj sídla a vytváří předpoklady pro kultivovanou specifickou charakteristiku sídla. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností bydlení, výroby, služeb, rekreace a cestovního ruchu.

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(41) Územní plán podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, charakteristické především typickou krajinou Českého středohoří, Dolního Poohří, památkovou, historickou a urbanistickou hodnotou sídla (Lenešice).

(42) Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního, napojení na sítě technické infrastruktury a zajištění nároků na občanskou vybavenost.

### **Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektuje na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Územní plán respektuje zájmy obrany státu - zájmové území AČR, objektu radaru Lažany u Chomutova.

46) Územní plán respektuje nevymezování zastavitelných ploch v záplavových území Q100 a aktivní zóně záplavy. Celé zastavěné území obce spadá do záplavy pod vodním dílem Nechanice – území zvláštní povodně, ve kterém Povodí Ohře Chomutov jako správce toku nestanovuje žádné podmínky pro výstavbu. Organizační postup a ochrana území v případě zvláštní povodně je stanoven v „Plánu ochrany obce Lenešice pod VD Nechanice“, ze kterého rovněž nevyplývají žádná omezení pro výstavbu.

### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Vydáním nového územního plánu bude splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

## **Kap. 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)**

Obec Lenešice je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1-LOUNY-CHOMUTOV-HRANICE ČR/SRN – úkoly pro územní plánování:

- V širších vztazích je respektována trasa pro zkapacitnění silnice I/7 na R7
- Návrh územního plánu chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území.

### **Kap. 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Správní území obce Lenešice neleží ve zpřesněných hranicích specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 ani v dalších specifických oblastech vymezených v ZÚR ÚK.

### **Kap. 4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

**Na území obce Lenešice zasahují následující plochy a koridory energetické infrastruktury, které jsou předmětem řešení PÚR 2008 a ZÚR ÚK 2011:**

- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Babylon (VPS E4). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER6.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Čechy střed (VPS E5). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER3.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Řeporyje sev. varianta (VPS E6). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER4.
- V souladu se ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Líšany (VPS E7). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v ZÚR ÚK pod označením E2.

Zpřesnění energetických koridorů bylo provedeno na základě stanovisek provozovatelů přenosové soustavy ČEPS a.s. a ČEZ a.s., stanoviska jsou součástí dokladové části pořizování ÚP Lenešice.

#### **Stavby uvedené v PÚR ČR a ZÚR ÚK, u nichž došlo rozpracováním předprojektových dokumentací ke změně trasy**

Stavba vedení 400 kV Výškov – Řeporyje (je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER4) je v současné době připravována v souladu s platnými ÚAP ÚK a okresu Louny. Původní záměr umístit vedení v souběhu s vedením 400 kV Výškov – Čechy střed, tedy ve shodném koridoru, nebude realizován. Nově navržená trasa se nachází v západní a jižní části řešeného území.

#### **ZUR ÚK 2011 do řešeného území vkládá nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:**

##### **BIOCENTRA:**

- NRBC č. 18 „Oblík – Raná“ v řešeném území pokrývá Lenešický chlum
- RBC 1512 „Lenešický rybník a meandr Ohře“

## **BIOKORIDORY:**

- NRBK K20/V+N „Stroupeč(1) – Šebín(2)“ nadregionální biokoridory společenstev vodních a nivních vedené po Ohři – do území zasahují břehovými porosty podél Ohře
- NRBK K201 „Stroupeč(1) - Oblík, Raná(18)“ nadregionální biokoridor – do území vstupuje z k. ú. Postoloprty a je veden přes Lenešický rybník k Lenešickému chlumu.

## **Kap. 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

- Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou - Chráněná krajinná oblast České středohoří.  
Vodohospodářsky významné oblasti - přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody – Břvany.
- Nerostné bohatství - ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin - zejména hnědého uhlí, šterkopísku, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudných surovin nejsou významně zastoupena.
- Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou - rozsáhlé oblasti zejména v **Pooohří** a další území s vhodnými podmínkami pro pěstitelství speciálních plodin – chmele, zejména na Žatecku a Litoměřicku.

Územním plánem Lenešice jsou splněny úkoly územního plánování pro jejich ochranu stanovené:

(1) (9) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je považována za prvořadý veřejný zájem.

*Územní plán stanovuje podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají. Chráněny jsou i přírodní hodnoty mimo tato chráněná území.*

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability.

*Jsou vymezeny striktně jako nezastavitelná přírodní území a v měřítku územního plánu upřesněna.*

(11) Je věnována pozornost podmínkám využívání zemědělských území.

*Zachování jedinečnosti kulturní krajiny; podporována je prostupnost krajiny.*

*Na území obce není vymezen způsob využití území pro pěstování surovin pro technické a energetické účely.*

Na území Lenešic se nacházejí civilizační hodnoty nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK v odst. 5.2 této kapitoly.

*Celostátní a nadnárodní význam energetické přenosové soustavy 400 a 110 kV.*

*Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.*

*Některé z úkolů pro tato území stanovené, však jsou respektovány (16) (17) (18) a jsou popsány výše.*

*Z kulturních hodnot jsou na území Lenešic zastoupeny nemovité kulturní památky a část území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem územního plánu nejsou tyto hodnoty nijak negativně dotčeny a jsou považována za limit.*

## Kap. 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK

### Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK

Dle členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), je území obce Lenešice součástí krajinných celků:

KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území – okraj CHKO ČS)

KC13 - Severočeské nížiny a pánve (SZ část území).

Pro oba krajinné celky jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP respektovány.

#### **KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území)**

##### Charakteristika stavu krajiny:

Krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů, zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou.

##### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- krajina venkovská se zachovalými a rozvíjenými typickými znaky.

##### Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO ČS):

- a) preferovat ochranu a konzervaci odchovaných hodnot,
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech,
- c) podporovat tradiční formy zemědělství – zejména ovocnářství a pastevectví,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit,
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin,
- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu (větrné elektrárny, elektrické vedení, telekomunikační zařízení).

##### Vyhodnocení:

- a) splněno akceptováním všech dochovaných prvků strukturní zeleně,
- b) splněno návrhem rozvojových ploch,
- c) ÚP nebrání uvedeným formám zemědělství,
- d) záměry byly posouzeny,
- e) s otvírkou nových lokalit těžby se v návrhovém období ÚP nepočítá,
- f) vizuálně negativně působící stavby nejsou navrhovány.

#### **KC13 - Severočeské nížiny a pánve**

##### Charakteristika stavu krajiny:

Krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky

využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními i klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku,
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostů koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

- a) zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku je v území plně respektováno
- b) náprava narušených krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením je realizována návrhem ÚSES,
- c) velkoplošná těžba ani rozlehlé rozvojové plochy se v území nenalézají a nejsou navrhovány,
- d) provedeno návrhem rozvojových ploch,
- e) provedeno návrhem rozvojových ploch,
- f) akceptováno návrhem omezeného rozsahu rozvojových ploch.

**Kap. 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Energetika**

**ZÚR ÚK 2011 vymezuje následující VPS:**

E2 výstavba vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany (v návrhu ÚPn označena jako E7).

**Návrh ÚP Lenešice vymezuje následující VPS:**

- E7 výstavba vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany.

## Územní systém ekologické stability

Výčet prvků ÚSES nebo jejich částí, které ÚP navrhuje k založení:

Číslo prvku ÚSES:	Název prvku ÚSES:	Dotčené pozemky p.č.:
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící východně od Lenešického rybníka)	3087, 3088/1, 3088/3, 3088/4, 3150/2, 3256/2, 4020/1, 4171/1, 4202/1
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící západně od Lenešického rybníka)	2320

## Kap. 8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Viz Kap. 7.

### b) 1.3. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Dobroměřice, Louny, Postoloprty, Břvany, Raná. Územní plán nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a je s nimi koordinován.

Lenešice patří do skupiny sídel, které jsou zpřístupněny dopravními trasami nižšího významu III.tř. napojené na silnici I/28 a dále na silnici I/7. Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena celostátní tratí č. 126 Louny - Most. Trať se v návrhu územního plánu nemění.

Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje. Řešení je rovněž v souladu s PÚR ČR z roku 2008, kde je uloženo pro oblast energetiky řešení tras vedení elektřiny o napěťové hladině 400 kV. Tento materiál byl dále rozpracován v již schválených „Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje“. Navrhovaná řešení jsou v souladu i s tímto materiálem.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

**b) 2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu Lenešice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území.
- Chrání nezastavěné území – vymezuje plochy přestavby uvnitř zastavěného území obce a zastavitelné plochy obklopené stávající zástavbou nebo v přímé vazbě na ní.
- Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití navržených ploch a koridorů.
- V územním plánu Lenešice stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území není návrhem ÚP narušena.
- Stanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území, apod.

**b) 3 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh ÚP Lenešice splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**b) 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Ochrana přírody a krajiny: Návrh ÚP respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: Návrh ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF je obsahově zpracováno dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 čj. OOLP/1067/96. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí tohoto odůvodnění.

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Lenešice navrhován rozvoj bydlení a nutné dopravní napojení nových ploch. Přednostně byly využívány možnosti přestavby a

zástavby nezemědělských půd. V zastavitelném území nejsou zabírány plochy 2 nejlepších bonit zemědělské půdy.

Zábor ZPF uvedených ploch představuje mírnou újmu na zemědělském potenciálu území.

- **Ochrana lesního půdního fondu:** změna se nedotýká lesních pozemků.
- **Požární ochrana:** je řešena koncepcí dostatečného zásobování požární vodou.
- **Ochrana obyvatelstva:** jsou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana veřejného zdraví:** v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise,)
- **Ochrana ovzduší:** Ochrana ovzduší se řídí zák. č. 86/2002 Sb. V řešeném území není prioritou.

KÚ ÚK upozorňuje na povinnost plnění limitů pro ochranu zdraví lidu dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a doplňků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové i zemědělské účely (rozvojové lokality).

- **Památková péče:** plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.

## c) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### c) 1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 Odst. 4 stavebního zákona

*Viz předchozí kapitola.*

### c) 2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

#### c) 2.1 Urbanistické řešení

Urbanistická koncepce ÚP Lenešice vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření kompaktního urbanistického celku sídla Lenešice provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení.

Stávající funkční struktura sídla je zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami s funkcí vesnického bydlení, výroby, sportu. Prioritou je i zachování a regenerace, revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot.

Územní rozvoj je navržen převážně formou individuálního bydlení vesnického bydlení s podílem drobné a lehké výroby, občanské vybavenosti, sportu. Návrh počítá

s revitalizací, přestavbou plochy bývalého cukrovaru na bydlení individuální, rozšířením sportovního areálu, drobné výroby v prostoru za tratí ČD.

### Základní členění - rozvojové plochy

Číslo plochy	Funkce	POPIS1	Plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha vymezená k zastavění	12270
2	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha přestavby	1466
3	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha přestavby	6887
4a	bydlení individuální v rodinných domech, vesnické	hranice plochy pro zpracování regulačního plánu plochy 4a	38802
4b	bydlení individuální v rodinných domech, vesnické	hranice plochy pro zpracování regulačního plánu plochy 4b	33734
5	plocha pro tělovýchovu a sport	plocha vymezená k zastavění	4756
6	plocha technického zabezpečení obce	plocha přestavby	1237
7	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	plocha vymezená k zastavění	7177
8	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	plocha vymezená k zastavění	24732
9	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	plocha přestavby	9779
10	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4b	2146
11	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4a	119
12	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4a	170
13	účelová komunikace	plocha přestavby	1831
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	Plocha přestavby	6794
		<b>Plocha k zastavění celkem</b>	<b>48935</b>
		<b>Plocha přestavby celkem</b>	<b>102965</b>
		<b>Celkem rozvojové plochy</b>	<b>151900</b>

### Urbanistický návrh

Rozvojové – zastavitelné i přestavbové plochy v sídle Lenešice jsou určeny převážně pro **bydlení individuální vesnické, dále drobnou výrobu a výrobní služby, sport, sběrný dvůr**. Největší rozvojová – **obytná** přestavbová plocha – lokalita č.4a, 4b (3,88 ha + 3,37 ha = 7,25 ha) je navržena na jihovýchodním okraji obce v prostoru bývalého cukrovaru. Plocha 4a navazuje ze západu na stávající obytnou rodinnou zástavbu, ze severu je plocha 4a s přímo napojena na silnici 25013, plochu 4b je nutno napojit přes stávající výrobní plochu (p.p.č. 173/6, 24, 25). Obě plochy navazují na část zachovaných ploch drobné výroby v areálu bývalého cukrovaru a na navrženou plochu č. 9 **drobné výroby** na ploše

bývalých skládek řepy. Plocha 4b navazuje z východu na novou rodinnou zástavbu Dobroměřic. Podél jižního okraje plochy 4b vede pěší a cyklistická stezka a dále jižněji leží volný prostor k Ohři. Výstavba na ploše 4b je podmíněna samostatným komunikačním napojením (VPS D1) této plochy ze silnice III/25313, tak aby byla umožněna etapizace výstavby ploch 4a a 4b v rámci regulačního plánu.

**Plochy výroby** v prostoru bývalého cukrovaru budou od sousedních obytných ploch odděleny pruhy zeleně v minimální šířce 5 m a tyto plochy zeleně budou umístěny mimo zpevněné plochy výrobních ploch. Využití plochy č. 9 je nepřijatelné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky a nově pořizované objekty nesmí přesahovat výšku 10 m.

Další **obytné** lokality č.1+2 (1,23+0,15 ha) leží na severozápadním okraji sídla – v prostoru zvaném „Krchovičko“ jako doplnění stávajícího a rozestavěného rodinného bydlení, stejně jako plocha č. 3 (0,69 ha) u stanice ČD. V lokalitě č. 1 je navrženo zrušení stávajícího vedení vysokého napětí (VN) a jeho přeložení do kabelu, tím dojde k uvolnění plochy pro výstavbu rodinných domů.

Za tratí je navrženo rozšíření **sportovního** areálu (0,48 ha) v návaznosti na stávající hřiště a 2 nové plochy pro **zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a výrobní služby** – lokalita č. 7, 8 (0,72 +2,47 ha), navazující na stávající areály zemědělské a drobné výroby. Poblíž centra je navržena plocha pro **sběrný dvůr** – lok. č. 6 (0,12 ha).

Plocha zbořeniště staré hospody a zemědělských hospodářských budov pod Lenešickým chludem – lokalita „Zájezd“ je navržena jako přestavbová plocha č. 14 pro obnovu funkce zemědělské výroby (VZ), dopravně napojená na stávající polní cesty, které budou pro potřeby zpřístupnění plochy zpevněny a upraveny.

Prvky **dopravní infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím.

**Technická infrastruktura** je řešena napojením na stávající řady a sítě, jejich rozšířením k navrhovaným lokalitám výstavby. Z PÚR, ZÚR ÚK jsou převzaty a upřesněny navrhované nadřazené trasy vedení VVN 400 a 110 kV.

**Návrh systému sídelní zeleně - Stávající systém sídelní zeleně v obci Lenešice bude využit.**

Označení:	Stručný popis:
<b>ZELEŇ SÍDLA</b>	
Park u ruiny sýpky ul. Bubeneč	Travnaté plochy s ruinou kostela
Park u kapličky, křižovatka ul. Dlouhá, Havlíčkova	Stromy v zatravnění, drobná kaplička
Park u Kulturního domu (sokolovny)	Travnatá plochy, solitérní stromy, dětské hřiště, parkoviště
Park Tyršovo náměstí	Parková úprava se stromy, keři a vysokým pomníkem
Park u kostela Šimona a Judy – ul. Knížete Václava	Parková úprava se stromy, keři a kostelem

Park u školy	Drobná parková úprava se stromy a keři
Park v ul. Za Školou	Stromy v zatravnění, dětské hřiště a volejbalové hřiště
Zeleň sídla – u obytných domů ul. Husova	Zatravnění s dřevinami a kontejnery na tříděný odpad
Zeleň sídla – ul. Na poříčí	Výsadby v břehovém porostu u Ohře
Zeleň sídla - posezení u Ohře	Výsadby a lavičky s vyhlídkou na Ohři
Zeleň sídla – u hřbitova	Zatravnění a keřové skupiny mezi hřbitovem a chatami
Zeleň sídla – v křižovatce ul. Třebízského a Jana Švermy	Zatravnění a keře
<b>LINIOVÁ ZELEŇ</b>	
Sídelní zeleň liniová – ul. Husova	Jednostranná alej
Sídelní zeleň liniová – ul. Wolkerova	Jednostranná alej
Sídelní zeleň liniová – ul. Knížete Václava	Linie zeleně před domy
Sídelní zeleň liniová – ul. Komenského	Linie zeleně před domy
<b>VYHRAZENÁ ZELEŇ</b>	
Kynologické cvičiště	Travnatá plocha vybavená jako kynologické cvičiště
Fotbalové hřiště	Travnatá plocha vybavená pro fotbal
Hřbitov	Ozelenění hřbitova

#### Návrh:

Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

OP hřbitova je 100 m. V OP hřbitova může dle zák. č. 256/2001 Sb. Stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb a hlučné činnosti rušící pietní atmosféru.

#### Demografická struktura

Při plné realizaci všech rozvojových obytných ploch by se celkový počet obyvatel Lenešic zvýšil cca o 300 obyvatel, což je nárůst o cca 20%.

#### Kulturní památky, kulturní a přírodní hodnoty

Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty.

Číslo rejstříku	uz	Sídelní útvar	čp.	Památko	Ulice, nám	č.or.	HZ	IdReg
43217 / 5-1216	S	Lenešice		kostel sv. Šimona a Judy, farní			Č	155488
42923 / 5-1219	S	Lenešice		výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého			Č	155154
42955 / 5-1217	S	Lenešice		sloup se sochou sv. Václava			Č	155189

43674 / 5-1218	S	Lenešice		sýpka			Č	155996
43634 / 5-1221	S	Lenešice	čp.1	zámek	Knížete Václava		Č	155953
42651 / 5-1220	S	Lenešice	čp.35	fara			Č	154855

Územní plán vymezuje systém ekologické stability (ÚSES) a řeší nefunkční prvky systému. Respektování kulturních a přírodních prvků, vymezení SES, návrh nových vodních ploch a sídelní zeleně má pozitivní vliv na posílení hodnot řešeného území.

### Specifické podmínky využití zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy leží v ochranném pásmu zdroje přírodních minerálních vod – I., II. stupně, v OP letiště a v zranitelné oblasti.

plocha č.	POPIS1	VPS	omezení	plocha v ha
1Z	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]	<b>E3</b>	OP el. vedení, OP železnice, CHKO 4.zóna, RRT trasa	<b>1,2270</b>
2P	plocha přestavby - bydlení individuální vesnické[BV]		OP železnice, CHKO.4.zóna	<b>0,1466</b>
3P	zastavitelná plocha - bydlení individuální vesnické[BV]		OP železnice, sděl. kabel, CHKO 4.zóna	<b>0,6887</b>
4a P	plocha přestavby - bydlení individuální vesnické[BV]	<b>D2, D3, P1,P2, E1, E2</b>	BP plynovodu, OP hřbitova, OP el. vedení, RRT trasa,	<b>3,8802</b>
4 b P	plocha přestavby - bydlení individuální vesnické[BV]	<b>D1,P1,P2, E1, E2</b>	BP plynovodu, OP el. vedení, RRT trasa,	<b>3,3734</b>
5Z	zastavitelná plocha – tělovýchova a sport[OS]		CHKO 4.zóna, IV. bonita	<b>0,4756</b>
6P	plocha přestavby – technické zabezpečení obce-nakládání s odpady[TO.1]		archeologické naleziště, sděl. kabel, zátop. oblast Q <sub>100</sub> .	<b>0,1237</b>
7Z	zastavitelná plocha – plocha pro zemědělskou výrobu a služby[VZ]	<b>P3</b>	anod. ochrana plynovodu, CHKO 4. zóna	<b>0,7177</b>
8Z	zastavitelná plocha - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby[VD]	<b>P3</b>	OP železnice, sděl. kabel, CHKO 4. zóna	<b>2,4732</b>
9P	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby			<b>0,9779</b>
10P	plocha přestavby – koridor dopravy a technické infrastruktury [DS]	<b>D1</b>		<b>0,2146</b>
11P	plocha přestavby – koridor dopravy a technické infrastruktury [DS]	<b>D2</b>		<b>0,0119</b>
12P	plocha přestavby – koridor dopravy a technické infrastruktury [DS]	<b>D3</b>		<b>0,0170</b>
13P	plocha přestavby – místní zemědělská účelová komunikace[DU]		zátopová oblast Q <sub>100</sub>	<b>0,1831</b>
14P	plocha přestavby – plocha pro zemědělskou výrobu a služby[VZ]		CHKO 4. zóna	<b>0,6794</b>
	<b>Zastavitelné plochy celkem ha</b>			<b>4,8935</b>
	<b>Plochy přestavby celkem ha</b>			<b>10,2965</b>
	<b>Nové plochy celkem ha</b>			<b>15,1900</b>

### c) 2.2 Přírodní a krajinné prostředí

- Nerostné suroviny, poddolování, svahové deformace**

Chráněné ložiskové území

Do území zcela nepatrným výběžkem zasahuje CHLÚ Vrbka u Postoloprta, číslo GF: 7080300000, hnědé uhlí.

Jiné zdroje nerostných surovin:

Prognózní zdroj schválený zasahuje z k.ú. Dobroměřice.

Dvě drobná nevýhradní ložiska zasahují z k.ú. Postoloprty. Nebilancovaná ložiska a prognózně neperspektivní plochy surovin se nalézají u Lenešického rybníka.

Poddolované území:

Do území okrajově zasahuje Vrbka u Postoloprty, číslo GF: 2, klíč 1437, surovina: 3.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Plošná sesuvná území jsou evidována na Lenešickém chlumu a směrem na Ranou:

k.ú. Raná-Lenešice, klíč 535, plošný, stabilizovaný sesuv,

k.ú. Lenešice, klíč 529, plošný, potenciální sesuv,

k.ú. Lenešice, klíč 533, plošný, potenciální sesuv,

k.ú. Lenešice, klíč 534, plošný, potenciální sesuv,

k.ú. Lenešice, klíč 3358, plošný, potenciální sesuv.

**Návrh:**

Zdroje nerostných surovin i svahové deformace jsou akceptovány.

**Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Nadřazená územně plánovací dokumentace: **ZUR ÚK 2011** do řešeného území vkládá nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

**BIOCENTRA:**

NRBC č. 18 „Oblík – Raná“ v řešeném území pokrývá Lenešický chlum, jeho rozloha činí na území obce Lenešice 86 ha, což představuje z celkové plochy NRBC 18 – cca 9%. RBC 1512 „Lenešický rybník a meandr Ohře“ - výměra 163 ha

**BIOKORIDORY:**

NRBK K20 „Stroupeč - Šebín“ nadregionální biokoridory společenstev vodních a nivních vedené po Ohři – do území zasahují břehovými porosty podél Ohře.

NRBK K201 „Stroupeč-Oblík, Raná“ nadregionální biokoridor teplomilných doubrav – do území vstupuje z k. ú. Postoloprty a je veden přes Lenešický rybník k Lenešickému chlumu.

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU pro řešené území jsou vymezeny v dokumentacích:

- Generel lokálního ÚSES k. ú. Lenešice. LANDINFO 1994.
- Plán ÚSES Ústeckého kraje. Friedrich 2009 (v rozpracovanosti).

**V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES místního významu:**

Biocentra místního významu, vložená na biokoridory regionálního a nadregionálního významu – **tato biocentra jsou součástí nadřazených tras ÚSES:**

- LBC 636 U Velkého Hrádku,
- LBC 456 Březenský vrch,
- LBC 449 Ohře-Kocov,

- LBC 1059 Ohře-V Kůjmě,
- LBC 1065 Ohře-Na Tabulkách,
- LBC 930 Ohře – Mělecký potok,
- LBC 646 Ohře-Na Telecině,
- LBC 647 Ohře-Lenešice.

Biocentra místního významu, vložená na biokoridory místního významu

- LBC 1216 Nový dvůr,  
Biokoridory místního významu,
- LBK 1778 Hrádecký potok.

**Systém je plně provázán** s prvky ÚSES dříve zpracovaných dokumentací.

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚPn.

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) není jediným nástrojem péče o krajinu, je však nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Pro praktickou realizaci existuje řada možností dalšího postupu. Místní ÚSES může být mimo jiné i předstupněm prováděcího projektu, který již zahrnuje technickou, ekonomickou, organizační a majetkoprávní dokumentaci. Projekt pak může být samostatně proveden.

Formou, kterou zákon č. 114/92 Sb. předpokládá a prováděcí vyhláškou 395/92 podrobně upravuje, je **postupné zpracovávání dílčích prováděcích projektů ÚSES a jejich postupná realizace v rámci jiných investičních záměrů**, ve kterých se realizace ÚSES objeví jako povinná součást s tím, že projekt i provedení bude hrazeno investorem.

Pravděpodobně nejčastější bude (výhledové) uplatnění ÚSES v rámci provádění jednoduchých a komplexních pozemkových úprav na zemědělské půdě (JPÚ-KPÚ). Zákon stanoví, že **každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES** (zák.114/92, §4, čl. 1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody...). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů. V jižní části k.ú. Louny již došlo v rámci KPÚ k parcelnímu vymezení prvků ÚSES.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

- Hranice navržených lokálních biocenter nelze upřesnit v dalším stupni PD tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je nutno považovat za dané.
- Lokální biokoridory nemohou být upřesněny v dalším stupni PD s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Musí být vždy zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být

přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální).

- Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.
- Pro nefunkční prvky ÚSES, které je nutno založit, je nárokováno právo na vyvlastnění.
- Nefunkční prvky ÚSES, nebo jejich nefunkční části jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření (viz příložená tabulka):

Číslo prvku ÚSES:	Název prvku ÚSES:	Dotčené pozemky p. č.:
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící východně od Lenešického rybníka)	3087, 3088/1, 3088/3, 3088/4, 3150/2, 3256/2, 4020/1, 4171/1, 4202/1
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící západně od Lenešického rybníka)	2320

### Další přírodní systémy

Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK.

Dle členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), je území obce Lenešice součástí krajinných celků:

KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území – okraj CHKO ČS).

KC13 - Severočeské nížiny a pánve (SZ část území).

Pro oba krajinné celky jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP respektovány. Viz kap. 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK - str. 11.

#### **KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území)**

##### **Charakteristika stavu krajiny:**

- krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů, zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou.

##### **Cílové charakteristiky krajiny:**

-krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,  
-krajina venkovská se zachovalými a rozvíjenými typickými znaky.

#### **KC13 - Severočeské nížiny a pánve**

##### **Charakteristika stavu krajiny:**

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

##### **Cílové charakteristiky krajiny:**

- krajina lokálně s vysokými přírodními krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními i klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

#### **CHKO České středohoří, IV. zóna**

Severovýchodní část řešeného území leží v CHKO České středohoří (vyhlášeno Ministerstvem kultury ČR, výnosem čj. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.) Vyhlášeno pro střeoevropskou jedinečnost krajinného reliéfu mladotřetihorního vulkanického pohoří, pro pestrost geologické stavby a druhovou bohatost rostlinstva.

České středohoří se vnitřně dělí na dva geomorfologické podcelky: Verneřické a Milešovské středohoří. Řešené území leží v Milešovském středohoří.

Hranice CHKO České středohoří prochází podél místní silnice Břvany – Lenešice – Dobroměřice. V území je zahrnuta pouze IV. zóna ochrany CHKO ČR.

V prostoru CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

#### **„Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČR – Löw a s.r.o. 2010“**

Začleňuje řešené území do oblastí krajinného rázu č. 2 Žatecké Poohří a č. 5 Ransko-Oblíkovská skupina kuželů

#### **Oblast krajinného rázu 2. Žatecké Poohří:**

##### ***Doporučení:***

- Preferovat bezlesý charakter jak v matici, tak v singularitách (stepní lada), ten mají i nejcennější přírodní póly kuželů, v rámci možností jej obnovovat i u hájových náletů v pólech.
- Nepovolovat růst zastavěného území sídel Lenešice o více než 10%.
- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tj. vesnickou sevřenou a rozvolněnou (Nv, Nr) a respektovat daný urbanistický typ.
- V zastavitelném území sídel na území CHKO se řídit doporučeními CHKO ČR.
- Vizuálně výrazné zemědělské či výrobní areály pohledově izolovat zelení.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků.
- V přírodních pólech zakázat výstavbu zcela.
- Při pozemkových úpravách respektovat v maximální míře členění původních plužin.
- Lesy udržovat jen v současném zastoupení a nedopustit zarůstání zemědělských pozemků, zejména na úpatích, kde je členění plužin nejlépe dochováno.
- V úpatí pólů udržovat výrazně členěná pole, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty.

## **Oblast krajinného rázu č.5 Ransko-Oblíkovská skupina kuželů:**

### ***Doporučení:***

- Preferovat bezlesý charakter jak v matici, tak v singularitách (stepní lada), ten mají i nejcenější přírodní póly kuželů, zvolit vhodný management obhospodařování.
- Nepovolovat růst zastavěného území sídel o více než 10%. Nepřipouštět plošnou zástavbu kobercového charakteru.
- Při pozemkových úpravách respektovat v maximální míře členění původních plužin.
- Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané prvovýrobní využívání pozemků.
- V přírodních pólech zakázat výstavbu zcela.
- Lesy udržovat jen v současném zastoupení a nedopustit zarůstání zemědělských pozemků.
- V úpatí pólů udržovat výrazně členěná pole, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty.
- Udržovat stávající vysokokmenné ovocné sady.
- Při rozvoji zástavby dodržovat současnou strukturu zástavby, tj. vesnickou sevřenou a rozvolněnou (Nv, Nr) a respektovat daný urbanistický typ.

## **Oblasti a místa krajinného rázu doporučená k ochraně:**

### ***Oblast krajinného rázu:***

Oblast krajinného rázu č. 5. Žatecké Poohří – Ransko-Oblíkovská skupina kuželů (ve vymezení dle Löwa 2010).

### ***Místa krajinného rázu:***

- Lenešický chlum (krajina sopečných pohoří, část Ransko-Oblíkovské skupiny kuželů), ve vymezení dle Löwa 2010.
- Lenešický rybník (krajina širokých říčních niv, vodní nádrž v běžném reliefu).
- Niva Ohře (krajina širokých říčních niv, široké tekoucí vody).

### ***NATURA 2000 – evropsky významná lokalita***

**CZ0423510** - do řešeného území svými břehovými porosty vstupuje řeka Ohře, která je Evropsky významnou lokalitou (EVL).

**CZ0424033** – Lenešický chlum je součástí EVL Raná-Hrádek.

### ***Maloplošná chráněná území, památný strom***

VKP registrované:

Lenešická tůňka (p.p.č. 4479, 4480), Topol bílý, k.ú. Lenešice, p.p.č.338, 315/1, „Linda Na brodech“, levý břeh Ohře, obvod 715cm, stáří 160 let.

***Plochy s výskytem chráněných druhů organismů, nejsou registrovány jako VKP podle §6 zák. 114/92 Sb. Tyto plochy jsou v grafice vyznačeny:***

1 – Bílé stráně pod Lenešickým chludem a Ranou – pro celou plochu shodný režim ochrany jako pro EVL CZ0424033

2 – Lenešický chlum režim ochrany pro EVL CZ0424033 shodný režim ochrany jako pro EVL CZ0424033

- 3 – Přední rúveň, zachovat stávající způsob využívání  
4 – Niva Hrádeckého potoka, zachovat stávající způsob využívání

### Popis lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů

(KO = kriticky ohrožený druh, SO = silně ohrožený druh, O = ohrožený druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.)

#### **Lokalita č. 1** (Bílé stráně pod Lenešickým chludem a Ranou):

Převažují travnaté stráně s bylinným pokryvem, částečně jsou zde vyvinuty i „holé“ stráně s neuzavřeným pokryvem (cca 10 % plochy) se zřetelnými stopami po vodní erozi (sesuvné území). Tato společenstva jsou charakteristická význačným výskytem vzácných kontinentálních (pontických) druhů.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (výběr): jitrocel přímořský (*Plantago maritima*) (KO), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*) (SO); kavyl tenkolistý (*Stipa tirsia*) (SO), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) (O), hvězdnice zlatovlásek (*Aster linosyris*) (O), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*) (O), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*) (O).

Výskyt zvláště chráněných bezobratlých druhů (výběr): okáč skalní (*Chazara briseis*) (SO), přástevník mařinkový (*Eucharia casta*) (SO), zlatohlávek chlupatý (*Tropinota hirta*) (SO), otakárek ovocný (*Iphicliodes podalirius*) (O), otakárek fenyklový (*Papilio machaon*) (O), lišaj pryšcový (*Hyles euphorbiae*) (O).

Výskyt zvláště chráněných druhů obratlovců (výběr): užovka hladká (*Coronella austriaca*) (SO), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) (SO), ropucha zelená (*Bufo viridis*) (SO), rosnička zelená (*Hyla arborea*) (SO), sysel obecný (*Spermophilus citellus*) (KO).

#### **Lokalita č.2** (Lenešický chlum):

Bílé stráně pod Lenešických vrchem a Ranou přímo navazují na bílé stráně na Lenešickém chlumu resp. jejich zbytky při okrajích cest především na jižních svazích nebo na více svažitéch místech, kde nedošlo k uchycení výsadby borovice černé, b. lesní nebo modřínu opadavého. Častými druhy rostoucími právě v těchto lokalitách jsou především kozinec bezlodyžný (*Astragalus excapus*) (SO) a , bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) (O), ale přistupují i další druhy, které nejsou známy z Rané, např. pětiprstka žežulník (*Gymnadenia conopsea*) (O).

#### **Lokalita č.3** (Přední rúveň):

Součást rozsáhlého mokřadu navazujícího na Dobroměřickou pískovnu. Velice významné území z hlediska ornitofauny a obojivelníků. Evidováno jako orná půda, stojí zde dlouhodobě voda, neoráno, nesekáno, vegetace je značně změněna. Optimálně evidovat jako mokřad, zachovat jako mokřad. Zjištěné druhy: pisík obecný (*Actitis hypoleucos*) (SO) - hnízdič, chřástal vodní (*Rallus aquaticus*) (SO) - hnízdič, volavka bílá (*Egretta alba*) (SO) - lov, kuňka obecná (*Bombina bombina*) (SO).

#### **Lokalita č. 4** (niva Hrádeckého potoka):

Plochá část nivy Hrádeckého potoka před Lenešickým rybníkem, částečně zorněná. Neobhospodařované pozemky obsazují vodou ovlivněné biotopy, zejména rákosiny, vlhké pcháčovité a psárkové louky. Doprovodný porost toku tvoří jasanovo-olšové luhy. V drobných fragmentech je přítomna slaništní vegetace. Halofytní a subhalofytní druhy (dna a okolí vypuštěných nádržek, přechody luk a polností v ploché části nivy potoka apod.):

kamyšík přímořský shloučený (*Bolboschoenus maritimus* subsp. *compactus*), lebeda hrálovitá (*Atriplex hastata*), šťovík přímořský (*Rumex maritimus*), ledenec přímořský (*Tetragonolobus maritimus*), komonice zubatá (*Melilotus dentatus*), kostival český (*Symphytum bohemicum*) (O). Z hlediska obratlovců se jedná o poměrně atraktivní území pro ptáky, plazi a obojživelníky. Z významnějších druhů ptáků lze jmenovat koroptev polní (*Perdix perdix*) (O), k obojživelníkům patří v daném území k nejvzácnějším ropucha obecná (*Bufo bufo*) (O), ropucha zelená (*Bufo viridis*) (SO), z plazů užovka obojková (*Natrix natrix*) (O), užovka hladká (*Coronella austriaca*) (SO), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) (SO) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*) (SO).

**Významný krajinný prvek ze zákona (pokud není vyjádřen jinou položkou)**

Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

**Zemědělství**

Plochy pro zemědělskou výrobu v území dominují. Jde téměř výhradně o ornou půdu. Výměra ostatních kultur (např. TTP, sady) je mizivá.

Na orné půdě jsou pěstovány převážně obiloviny a průmyslové plodiny.

Zemědělský potenciál území je plně využíván. Provozována je rostlinná i živočišná výroba.

Dominuje rostlinná výroba. Jsou pěstovány obiloviny, technické plodiny (např. řepka). Významně je zastoupeno chmelařství.

Lenešický rybník je využíván k chovu ryb.

Řešené území patří mezi vyjmenované „Zranitelné oblasti“ ve smyslu Nařízení vlády č.262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro ochranu vod před používáním hnojiv a pesticidů jsou stanoveny zvláštní ochranné podmínky.

**Část výměry ZPF pokrývají půdy chráněné. Podrobněji viz následující přehled:**

<b>Třída ochrany:</b>	<b>Výměra /ha/:</b>	<b>Podíl ze ZPF %:</b>
I.	298,1703	29,06
II.	395,6600	38,56
<b>Chráněné půdy celkem:</b>	<b>693,8303</b>	<b>67,62</b>

**Lesní hospodářství**

Z celkové výměry řešeného území je pouze 3,06% pokryto lesními porosty. Lesnatost území je kriticky nízká. Republikový průměr činí 33%.

Řešené území leží na rozhraní přírodních lesních oblastí 2, 5, 17.

Správu provádí LS Žatec. Hospodaření v lesích se řídí platným LHP nebo LHO (lesní hospodářský plán). Zahrnuto je lesní oddělení: 505 (Lenešický chlum). Oddělení 505A je hospodářské. Oddělení 505B a 505C jsou z části vymezena jako lesy ochranné. Ochranný les na Lenešickém chlumu pokrývá vrchol kopce a část svahů.

**Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru)**

Liniová zeleň vně zástavby:

Liniová zeleň podél Hrádeckého potoka.

Silnice a cesty jsou doprovázeny linií zelení. Převážně jde o mezernaté starší aleje. Doprovodná břehová vegetace podél Ohře. Tato mimořádně významná zeleň má hlavní funkci ekostabilizační a krajinnou.

Hlavním principem pro budoucí řešení strukturní zeleně krajiny je postupná realizace navržených a nyní nefunkčních prvků ÚSES. Tyto prvky budou mít po realizaci krajinnou i protierozní funkci.

Dále lze doporučit péči o doprovodnou zeleň komunikací i toků v území, akceptování a rozšíření strukturní zeleně krajiny i mimo vymezený ÚSES.

### ***Protierozní ochrana***

V polích je terén převážně plochý nebo jen mírně svažité, vodní eroze je málo významná ale může se uplatňovat v severní části území mezi Hrádeckým potokem a Lenešickým chlumem. Významná je možnost eroze větrné, proti které území není chráněno.

Plochy s protierozní funkcí (zejména větrolamů) je v krajině nedostatek.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 - Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je nejednotné.

V polích, kde je terén převážně plochý, je vodní eroze nevýznamná. Významná je možnost eroze větrné, proti které území není chráněno. Významným přínosem by proto byla realizace navrhovaných prvků ÚSES, které by plnily i funkci větrolamovou a snižovaly větrnou erozi.

V údolí Hrádeckého potoka a v úpatí Lenešického chlumu jsou rozlehlé svažité plochy potenciálně ohrožené vodní erozí. Plochy jsou převážně porostlé vegetací, nebo zatravněny.

Do doby realizace resp. zpracování a realizace KPÚ je doporučeno případné zásahy provádět tak aby byla posílena protierozní funkce (např. horizontálně vedené meze).

V rámci projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

V současné době nejsou uplatňovány žádné specifické požadavky na investiční opatření na zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi, které by bylo možno zahrnout do návrhové části územního plánu.

### c) 2.3. Dopravní řešení

#### Širší vztahy

Obec Lenešice patří do skupiny malých sídel, které jsou obsluhovány dopravními trasami regionálního a nižšího významu. Vnější obslužná síť silnic třetí třídy je na území řešeného sídla součástí dopravního systému, který vytváří doplněk k nadřazeným silničním tahům. Jejich úkolem je vzájemně propojit jednotlivé obce a současně je navázat na hlavní dopravní síť.

Obsluha jednotlivých územních lokalit je založena na existenci silničních tahů nižší třídy a na komunikacích místního významu s přímým kontaktem na konkrétní objekty. Nadřazené silniční tahy jsou zastoupeny pouze silnicí I/28, která je určena zejména pro tranzitní dopravu a zčásti také hrají roli v zajištění regionální dopravy. Silnice se řešeného prostoru obce pouze dotýká při jeho severovýchodním okraji.

Na území sídla je veden tah první třídy I/28, zastoupena je také železniční trať celostátní č. 126 Most – Louny.

Závěrem lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů, místních komunikací a železničních tratí zůstane pro další časový horizont zachován.

#### 1.1. Silniční síť

V řešeném území je zastoupena kategorie silnic III. třídy (silnice I/28 se území Lenešice pouze dotýká):

- Silnice I/28 Louny - křiž. se sil. I/15 je v Lounech napojena na silnici I/7 (R7) v mimoúrovňové křižovatce. Silnice je vedena od jihu na sever přes sousední Dobroměřice, území obce Lenešice se pouze dotýká. Silnice má dvoupruhové uspořádání a v území je bezkonfliktní.
- Silnice III. třídy doplňují systém nadřazených vnějších tahů a detailně obsluhují menší sídla a venkovský prostor řešených obcí v zájmovém prostoru Lenešic. V území jsou stabilizovány, v návrhu se nepředpokládají žádné směrové úpravy jejich tras. Územím sídla jsou vedeny:
- Silnice III/25013 je vedena z Loun do Dobroměřic, Lenešic a Břvan. Intenzita dopravy na ní není vysoká. Povrch vozovky je živičný, současný stav vyhovuje nárokům na dopravní zatížení trasy. Mimo zastavěné území silnice nevykazuje výrazné dopravní závady. Její význam spočívá v zajišťování lokálních přepravních vztahů mezi obcemi Dobroměřice, Lenešice a Břvany. Trasa je mimo zastavěné území obce stabilizována.
- Silnice III/25011 Postoloprty - Lenešice vytváří spojnici mezi oběma obcemi. V řešeném území je prakticky vedena mimo zastavěný prostor obce při jižním okraji Lenešického rybníka. Na průtah silnice III/25013 se napojuje v severní části zástavby obce. Silnice nevyžaduje zásadní směrové ani výškové či jiné technické úpravy, které by byly rozhodující pro měřítko územního plánu a které by měly v obci územní dopad. Trasa je mimo zastavěný prostor stabilizována, její současné parametry pro návrhový horizont územního plánu v zásadě vyhovují.

- III/25016 je vedena z centra Dobroměřic, kde se napojuje na průtah silnice třetí třídy III/25013. Silnice je ukončena v úrovňové křižovatce na silnici I/28 mimo zastavěnou část sídla. Tah má lokální charakter, na trase nejsou dopravní závady.
- Silnice III/25014 Lenešice - křiž. se sil. I/28 má vazbu na města Bílina a Most. Její funkce je lokální. Mimo zastavěné území nevykazuje dopravní závady a její současný stav vyhovuje pro výhledové období územního plánu.

Uvedená silniční síť je v řešeném a širším zájmovém území doplněna řadou účelových resp. místních komunikací a cest, které dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru. Jejich současný stav vesměs odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

## 1.2. Síť místních komunikací

Do kategorie místních komunikací jsou zařazeny kromě ulic účelové cesty a ostatní místní komunikace ať zpevněné či s prašným krytem vozovky. Síť místních komunikací je přímo vázána na vnější silniční trasy, které jsou vedeny centry osídlení jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy s funkcí nadřazených místních komunikací. Místní komunikace v centru zástavby jsou zpevněné živičné nebo dlážděné. Ostatní místní komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny šterkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Pro automobilovou dopravu jsou důležité komunikace funkční skupiny B - sběrné, vytvářející základní komunikační síť a kterými jsou právě průtahy silnic III. třídy. V kombinaci s tahy funkční skupiny C vytvářejí základní komunikační skelet sídla.

Kromě průtahů nadřazených silničních tras, odpovídající skupině sběrných komunikací funkční skupiny „B“, je v Lenešicích řada doplňkových místních komunikací obslužného charakteru funkční skupiny "C". Zajišťují detailní napojení objektů bydlení a vybavenosti na uliční systém. Jejich šířkové poměry jsou variabilní a jsou většinou limitovány stávající zástavbou.

### Navržené místní komunikace:

Samostatné vjezdy k jednotlivým lokalitám výstavby jsou navrženy pouze směrně formou koridorů. Pro plochu 4a, b jsou navrženy koridory dopravy a technické infrastruktury. Polohu dopravního napojení upřesní navrhovaný regulační plán.

- Lokalita č.1 - přímý vjezd ze stávající místní komunikace, ulice Krátká  
Lokalita leží mezi železniční tratí a místní komunikací (ulice Krátká), ze které je také dopravně zpřístupněna.
- Lokalita č.2 - přímý vjezd ze stávající místní komunikace, ulice Bubeneč  
Lokalita je přímo napojena na slepou ulici Bubeneč.

- Lokalita č.3 – přímé vjezdy z Husovy ulice  
Objekty pro individuální bydlení jsou napojeny přímo na Husovu ulici
- Lokality č. 4a, b – vjezdy z ulice Husova, Nová a Schránilova  
Jedná se o velké lokality pro individuální bydlení. Lokalita č.4a – vjezdy z ulice Husova jako součást koridoru dopravy a technické infrastruktury (VPS D2). Napojení do ulic Nová (VPS D3) a Schránilova je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.  
Lokalita č.4b – Napojení z ulice Husova přes areál SEMY (VPS D1) je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.  
Dopravní napojení na ulici Jana Švermy je určeno pouze pro cyklisty a pro pěší. Dopravní řešení bude obsaženo v regulačním plánu.
- Lokalita č.5 – úprava stávající místní komunikace, napojená na silnici III/25014  
Místní komunikace je napojena na silnici III/25014. Komunikace spadá do kategorie místních komunikací funkční skupiny „C“.
- Lokalita č.6 – přímý vjezd z ulice Komenského  
Vjezd do lokality je navržen z ulice Komenského
- Lokalita č.7, 8 – úprava stávající místní komunikace, napojená na silnici III/25014  
Napojení ze stávající místní komunikace k zemědělskému areálu, napojené na silnici III/25014. Komunikace spadá do kategorie místních komunikací funkční skupiny „C“.
- Lokalita č.9 – vjezd z Husovy ulice  
Přímý vjezd z Husovy ulice
- Lokalita č.14 – úprava stávající polní cesty  
Napojení ze stávající polní cestu, napojenou na silnici III/25014.
- Komunikace č.10 - koridor dopravy a TI - vjezd z Husovy ulice (VPS D1) – přístup k lokalitě č.4b.
- Komunikace č.11 - koridor dopravy a TI - vjezd z Husovy ulice (VPS D2) – přístup k lokalitě č.4a.
- Komunikace č.12 - koridor dopravy a TI - vjezd z Nové ulice (VPS D3) – přístup k lokalitě č.4a.
- Komunikace č.13 – nová účelová zemědělská komunikace, napojená na ul. Jana Švermy  
Komunikace zpřístupňuje pozemky, které nemají vlastní komunikační napojení. Účelová komunikace bude sloužit pro zemědělské účely.
- Lokalita č.14 - bude dopravně napojena na stávající polní cesty,  
*které budou pro potřeby zpřístupnění plochy zpevněny a upraveny, tj. s využitím polní cesty vedoucí od stávající silnice III. třídy, tak napojení na polní cestu vedoucí od zastavěného území obce.*

### 1.3. Železniční doprava

Na území obce Lenešice je železniční trať č. 126 Most – Louny - Rakovník.

Trať zůstane v návrhovém období jednokolejná a neelektrifikovaná. Železniční stanice Lenešice je v současnosti kapacitně vyhovující a do výhledu není potřeba uvažovat s územním rozšiřováním jejího prostoru. Na trati převládá provoz osobní přepravy, a to zejména ve směru na Louny a Most.

Vlečkové hospodářství – na území obce je vedena vlečka ze železniční stanice Lenešice. Vlečka do bývalého cukrovaru je zrušena.

Železniční trať a vlečka se v územním plánu nemění a nevyžadují žádné úpravy s územním dopadem.

#### **1.4. Plochy klidové dopravy**

V Lenešicích jsou parkovací možnosti vázané na dopravní prostor místních komunikací resp. na dopravní prostor průtahu silnice třetí třídy. Určité možnosti pro odstavení vozidel jsou v rozšířeném uličním prostoru na návsi u kostela a před zámkem.

S odstavením vozidel v lokalitách určených pro výstavbu RD se počítá na pozemcích jednotlivých vlastníků konkrétních parcel.

#### **1.5. Cyklistická doprava**

Nadřazené cyklistické trasy, které jsou evidovány KČT a mají v rámci celé republiky číselnou identifikaci, v obci Lenešice zastoupení nemají.

Pro lokální potřeby je v území navržena nová cyklistická a pěší trasa Lenešice – Louny.

#### **1.6. Pěší doprava**

Hlavní cíle a zdroje pěší dopravy jsou soustředěny do prostoru intravilánu obce k objektům vybavenosti. Trasy určené pro chodce jsou vedeny zejména v souběhu se silničním průtahem a s významnými obslužnými komunikacemi.

Stávající pěší trasy jsou v řešeném území obce stabilizovány a v návrhu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídle zachován.

#### **c) 2.4. Technická infrastruktura**

##### **Řešení vodního hospodářství**

Návrh pro celé území je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

##### **Odtokové poměry**

Obec je situována na levém břehu Ohře (hydrologické pořadí 1-13-001 a 1-13-04-005) pod ústím Hrádeckého potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-004).

Potok pramení nad Libčevsí, protéká podél Charvátců, Rané a Hrádku pod Břvany. Hrádecký potok teče dále do Lenešic, kde se vlévá do Ohře. Koryto je v neupraveném stavu. Dílčí úprava z dlažby je u ústí toku do Ohře. Umělé upravené koryto je podél rybníků u silnice a nad ní, je však silně zarostlé prakticky v celém úseku v řešeném území. Úprava koryta je dožitá a neznatelná. Tím, že je koryto zarostlé, je značně snížena jeho průchodnost. Povodňové průtoky by jen velmi těžko neškodně otekly. Do koryta pod vtokem do rybníků není vpouštěna voda, což vede i k hygienickým závadám v horní části obce, jsou do strouhy vypouštěny nedokonale čištěné splašky. Veškerá voda je vedena do rybníků i když ¼ přirozených průtoků by měla dle rozhodnutí vodoprávního úřadu být vedena do odtokového koryta. Koryta místních vodotečí je třeba udržovat v průchozím stavu. Je třeba pečovat i o celou rybníční soustavu Lenešických rybníků.

Obec je ohrožována velkými vodami jednak z Ohře, jednak z povodí Hrádeckého potoka.

Do územního plánu bylo převzato stanovení záplavové území Q5, Q20, Q100 a vymezení aktivní zóny záplavového území podle Opatření obecné povahy vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 17.12.2014 pod č.j. 4021/ZPZ/2013/Ohře2013/Ko.

V řešeném území (v obci) jsou následující nádrže:

Lenešický rybník velký a malý, plůdkový malý a velký plůdkový. Rybníky jsou využívány k intenzivnímu chovu ryb, velký rybník byl využíván k chovu kachen, nyní jen již v minimální míře.

### **Zásobování užitkovou vodou**

V území je vybudovaný závlahový systém „Závlaha Ohře III“ z počátku 80. let. Závlaha je mimo provoz.

### **Zásobování pitnou vodou**

Místní vodovod je z roku 1960. V roce 1972 byla obec napojena na skupinový vodovod Louny prodloužením zásobního řadu z Dobroměřic.

Celé Lenešice byly pak počátkem devadesátých let plně „vodofikovány“, - zásobní síť je ve všech ulicích. Potíže v dodávce vody nejsou. Novou zástavbu lze na vodovod napojovat. Návrh respektuje projektové řešení na prodloužení vodovodního řadu na jižní stranu Dlouhé ulice. Nově je navrženo prodloužení vodovodního řadu v části ulice Dlouhá a přes trať k lokalitě č.8.

Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na stávající rozvody přípojkami nebo prodloužením řadů do prostorů navrhované výstavby. Vodovod bude současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu platných právních předpisů a závazných technických norem“.

### **Lokalita 1**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou cca 10 rodinných domů. Vodovodní řady pro zásobování lokality budou napojeny na stávající řad v přilehlé ulici.

### **Lokalita 2**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou cca 2 rodinných domů. Lokalita bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího řadu v přilehlé ulici.

### **Lokalita 3**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 3 - 6 rodinných domů. Lokalita bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího řadu v přilehlé ulici.

### **Lokalita 4 (4a, b)**

V lokalitě je navržena výstavba cca 80 RD. Zásobování vodou bude řešeno v rámci regulačního plánu, který je v rámci ÚP pro lokalitu požadován. Zásobování pitnou vodou bude napojeno na stávající řady v přilehlých ulicích.

### **Lokalita 5**

Rozšíření sportovního areálu. Plochy jsou bez požadavku na zásobování vodou z veřejného vodovodu.

### **Lokalita 6**

Sběrný dvůr. V případě potřeby bude připojení na vodovod ze stávajícího řadu v přilehlé ulici.

### **Lokalita 7 a 8**

Plochy drobné a zemědělské výroby a služeb. V případě potřeby bude zásobování řešeno přípojkou ze stávajícího řadu za železničním přejezdem.

### **Lokalita 9**

Plochy drobné výroby a služeb. Napojení na vodovod bude realizováno z Husovy ulice.

## **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Stávající kanalizace v obci je řešena jako jednotná a slouží k odvodu splaškových i dešťových vod. Odkanalizování obce kromě severní části je řešeno přečerpáváním odpadních vod na ČOV Louny. Nová zástavba v prostoru „Krchovíčka“ je odkanalizována několika malými ČOV s odtokem do Hrádeckého potoka. Zbytek původní zástavby na severním okraji sídla má žumpy.

Kapacita ČOV Louny a výtlačný řad z Dobroměřic na ČOV umožňují i do budoucna připojení navrhovaných lokalit, v současné době jsou prověřovány kapacitní možnosti stávajících čerpacích stanic Lenešice a Lenešice - Dobroměřice a výtlačných řadů i s ohledem na jejich stáří. V případě, že jejich stav nebude vyhovovat (pro realizaci lokality č. 4a, 4b), bude jejich úprava řešena výměnou čerpadel. Stoky z rozvojových ploch budou řešeny jako splaškové napojené na místní síť a dále přes čerpací stanici splašků v Lenešicích na ČOV Louny. Stávající stoky budou zachovány jako jednotná kanalizace, a to i v případě jejich budoucí výměny, rekonstrukcí a stavebních úprav. Nové stoky budou navrhovány jako splaškové a vody jiného charakteru nesmí být do této kanalizace zaústěny. Do ÚP bylo převzato prodloužení stokové sítě do Jiráskovy ulice.

Likvidace dešťových vod z rozvojových ploch bude řešena jejich využitím na pozemcích jednotlivých domů (splachování WC, zálivka a pod) nebo budou vsakovány. Vody ze zpevněných ploch - místních komunikací v lokalitách č. 4a, 4b budou likvidovány v místě spadu.

Využití plochy č. 9 je nepřijatelné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky.

### **Lokalita 1**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou cca 10 rodinných domů. Pro odkanalizování lokality bude prodloužena stoka v přilehlé ulici.

### **Lokalita 2**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou cca 2 rodinných domů. Výstavba bude napojena přípojkami na stávající stoku.

### **Lokalita 3**

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 3 - 6 rodinných domů. Objekty budou napojeny přípojkami na stávající stoky v přilehlých ulicích.

### **Lokalita 4a, 4b**

V lokalitách je navržena výstavba cca 80 RD. Odkanalizování lokality bude řešeno v rámci regulačního plánu, který bude pro lokalitu zpracován. Odkanalizování bude řešeno jako splaškové napojené na místní síť a dále přes čerpací stanici splašků v Lenešicích na ČOV Louny. Navrhované lokality budou napojeny na stávající stoky přípojkami nebo na prodloužené stoky.

### **Lokalita 5**

Rozšíření sportovního areálu. Splaškové odpadní vody budou čerpány do stávající kanalizační stoky v ulici u křížení s tratí ČD, případně řešit společně s lokalitami 7 a 8.

### **Lokalita 6**

Sběrný dvůr. V případě potřeby bude odkanalizování zařízení napojeno na stávající stoku v přilehlé ulici.

### **Lokalita 7 a 8**

Plochy drobné a zemědělské výroby a služeb. V případě potřeby bude odkanalizování řešeno přečerpáním splaškových vod do stoky u přejezdu ČD.

### **Lokalita 9**

Plochy drobné výroby a služeb. Objekty budou napojeny přípojkami na stávající stoky v přilehlých ulicích. Likvidace dešťových vod bude řešena jejich využitím na vlastních pozemcích nebo budou vsakovány. Využití plochy č. 9 je nepřijatelné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky.

### **Lokalita 14**

Plocha obnovené zemědělské výroby - objekty budou odkanalizovány do žumpy. Likvidace dešťových vod bude řešena jejich využitím na vlastních pozemcích, nebo budou vsakovány.

## **Energetika a spoje**

### **Doporučená koncepce užití energií v rozvojových plochách**

Koncepce užití energií v rozvojových plochách je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude v plošně plynofikovaných sídlech využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění.

Koncepce užití energií je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi. Jednotlivé rozvojové plochy mají navrženu jednu z níže uvedených energetických koncepcí.

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn,

- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích. Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Poznámka:

elektrizační stupeň A – elektřina je využíváno pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku,

elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření,

elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění.

Nelze vyloučit spalování uhlí v malých tepelných zdrojích jako reakci na soustavné zvyšování cen paliv. Použití uhlí v malých zdrojích bude podmíněno instalací ekologických kotlů.

### Orientační energetické potřeby elektřiny a plynu pro rozvojové plochy

označení plochy	výstavba	elektřina		plyn	
		kVA*/	MWh	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /rok
1	bydlení individuální, 12 RD	24	16,8	25,8	44
2	bydlení individuální, 1 RD	2	1,4	2,7	4
3	bydlení individuální, 6 RD	12	8,4	13,8	22
4a,b	bydlení individuální, cca 72 RD, 8 b.j.	156	108,3	140,1	284
5	plocha pro tělovýchovu a sport /hrací plochy/	0	0	0	0
6	plocha technického zabezpečení obce	2	3	0	0
7	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby **/	20	20	11	18
8	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby **/	20	20	11	18
9	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	20	20	11	18
10,11,12	koridory dopravy a technické infrastruktury	1	3	0	0
13	účelová komunikace	0	0	0	0

označení plochy	výstavba	elektřina		plyn	
		kVA*/	MWh	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /rok
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	2	1,4	0	0
	<b>celkem</b>	<b>259</b>	<b>202,3</b>	<b>215,4</b>	<b>408</b>

\*/ - údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru.

\*\*/ - **odhad**, Počty RD nebo BJ jsou pouze orientační pro dimenzování infrastruktury.

### Rozvoj plynárenské sítě a rozvodů elektřiny o napětí 22 kV

Rozvoj místní středotlaké plynovodní sítě představuje výstavba tří uličních plynovodů k rozvojovým plochám č.3, 4, 7 a 8 /VPS P1, P2 a P3/. Rozvojová plocha č.4a, b je určena pro výstavbu cca 72 RD a 8 b.j. Následně po schválení ÚPn bude zpracován regulační plán s konkrétní parcelizací území a polohopisem obslužných komunikací. Elektroenergetická, plynárenská a spojová infrastruktura bude vedena v souběhu s navrženými komunikacemi.

Zastavění plochy č. 4b omezuje ochranné pásmo přípojky vysokého napětí k trafostanici č. 10 /Malé Dobroměřice/. Trafostanice leží na vnější hranici řešeného území. ÚPn navrhuje tuto přípojku k distribuční trafostanici přeložit do kabelu /VPS E2/. Rozvojová plocha č. 4a, b bude napájena ze samostatné distribuční kabelové trafostanice. Napojovací kabel bude veden z přechodového stožáru umístěného u plynové regulační stanice k nové distribuční trafostanici a dále bude vyveden na stávající trafostanici č. 10 /VPS E1/. Toto řešení umožní zrušení venkovní vedení vysokého napětí vedoucího podél jižní strany rozvojové plochy a přípojky vysokého napětí k trafostanici č. 10.

Rovněž plocha č. 1 určená pro výstavbu RD je výrazně limitována ochranným pásmem vedení vysokého napětí. Navrhuje se venkovní vedení přeložit do kabelového vedení v úseku vedoucím přes rozvojovou plochu až k místu odbočení vedení k trafostanici č. 3 /VPS E3/. Jako samostatná etapa se navrhuje přeložit venkovní vedení vysokého napětí do kabelového od trafostanice č. 3 až po stožár umístěný mimo zastavěné území /není navrhováno jako VPS.

plocha č.	výstavba	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
1	bydlení individuální, 12 RD	rozšíření stávající sekunderní sítě, případně výstavba kabel. TS v rozvoj. ploše, přeložka vedení VN do kabelu /VPS E3/	rozšíření stávající STL sítě	na bázi zemního plynu

2	bydlení individuální, 1 RD	rozšíření stávající sekunderní sítě	přípojka ze stávající sítě	na bázi zemního plynu
3	bydlení individuální, 6 RD	rozšíření stávající sekunderní sítě	rozšíření stávající STL sítě /VPS P2/	na bázi zemního plynu
4a, 4b	bydlení individuální, 72 RD, 8 b.j. */	rozšíření stávající kabelové sítě VN dle RP /VPS E1/, výstavba kabel. trafostanice	stávající STL sítě dle UPn zóny /VPS P1/	na bázi zemního plynu
5	plocha pro tělovýchovu a sport /hrací plochy/	x	x	x
6	plocha technického zabezpečení obce	rozšíření stávající sekunderní sítě	x	x
7	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	rozšíření stávající sekunderní sítě z TS č.4	rozšíření stávající STL sítě /VPS P3/	na bázi zemního plynu
8	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	rozšíření stávající sekunderní sítě z TS č.4	rozšíření stávající STL sítě /VPS P3/	na bázi zemního plynu
9	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	rozšíření stávající sekunderní sítě	rozšíření stávající STL sítě /VPS P2/	na bázi zemního plynu
10, 11,12	místní komunikace /TI, osvětlení/	rozšíření stávající sekunderní sítě	x	x
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	rozšíření stávající sekunderní sítě	x	x
13	úcelová komunikace		x	x

*\*/ - předpokládá se zpracování RP, kde budou v souladu s obslužnými komunikacemi konfigurovány nové stl. plynovody napojené na stávající síť, kabelová přípojka vysokého napětí, sekunderní rozvody elektřiny a distribuční trafostanice. Počty RD nebo BJ jsou pouze orientační pro dimenzování infrastruktury.*

### **Rozvoj elektroenergetické přenosové soustavy 400 kV**

Rozvoj přenosové soustavy 400 kV souvisí především se zkapacitněním přenosových schopností celé soustavy s ohledem na tranzitní přenosy elektřiny a vyvedení výkonu nově instalovaných zdrojů výroby elektřiny /elektrárna Ledvice, Počerady a Bylany/. Tento rozvoj je určen „Politikou územního rozvoje ČR“, dále byl podrobněji rozpracován

v „Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje“ a je promítnut i do ÚAP kraje i okresu Louny.

Do řešeného území spadají tyto stavby:

- zdvojení vedení 400 kV Výškov – Babylon (PÚR ČR – E10, ZÚR ÚK – ER6). Pro vedení v řešeném území bude využita stávající trasa. Konstrukce stožárů umožňují přidání dalšího vedení. Pro výstavbu byl územním plánem vymezen a zpřesněn koridor o šíři 200m, který nepřesahuje hranice koridoru určeného v ZÚR ÚK. ÚPn navrhuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou pod označením E4.
- zdvojení vedení 400 kV Výškov – Čechy střed (PÚR ČR – E10, ZÚR ÚK – ER3). Zdvojení vedení bude realizováno stavbou v souběhu se stávajícím vedením. Pro výstavbu byl územním plánem vymezen a zpřesněn koridor o šíři 200 m, který nepřesahuje hranice koridoru určeného v ZÚR ÚK. ÚPn navrhuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou pod označením E5.
- vedení 400 kV Výškov – Řeporyje (PÚR ČR – E10, ZÚR ÚK – ER4). Během poměrně dlouhého schvalovacího procesu ZÚR ÚK došlo při zpracování předprojektové dokumentace pro toto vedení ke změně trasy. Celkem byly zpracovány /s ohledem na ochranu přírody/ 3 trasy. Vybrána byla tzv. severní varianta, která je uvedena v ÚAP ÚK i okresu Louny. ÚPn tuto trasu respektuje a navrhuje stavbu jako veřejně prospěšnou pod označením E6 a vymezuje koridor o šíři 200 m.

### **Rozvoj elektroenergetické distribuční soustavy 110 kV**

- dvojité vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Líšany (ZÚR ÚK – ER2). Pro výstavbu byl územním plánem vymezen a zpřesněn koridor o šíři 200 m, který nepřesahuje hranice koridoru určeného v ZÚR ÚK. ÚPn navrhuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou pod označením E4.

### **Obnovitelné zdroje energie**

Současná doba a cenové relace slunečních kolektorů umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Rozptýlená nízkopodlažní zástavba v navržených rozvojových plochách a ve značné části stávajícího zastavěného území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu elektrické energie, zemního plynu či jiných paliv nezávislých na sítích. Obdobně je možné u staveb s nízkoteplotním vytápěcím systémem využívat sluneční kolektory pro přitápění (tepelná čerpadla). Lze tak dosáhnout značných úspor paliva.

Investoři stále mají zájem o instalaci fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny. Tento zájem je v současné době retardován změnou výkupních cen elektřiny a omezením dotací. Navrhuje se využití fotovoltaických panelů umístěných na střeších domů. Instalace panelů mimo střechy objektů (volné plochy) bude považována za komerční činnost podmíněnou změnou územního plánu.

### **Spoje**

#### **Telekomunikace**

Řešené území má kapacitní místní telekomunikační síť, která je realizovaná jako kabelová s možností dalšího rozšíření.

Telefonizace jednotlivých rozvojových ploch bude s ohledem na místní telekomunikační síť řešena v dalších stupních projektové dokumentace, kdy budou známé konkrétní požadavky na počet přípojek a konfigurace jednotlivých staveb. Síť budou realizovány jako kabelové uložené v zemi.

Řešeným územím prochází řada dálkových telekomunikačních kabelů. Jejich trasy spolu s místní telekomunikační sítí jsou zakresleny v grafické příloze.

Další telekomunikační možnosti nabízí dynamicky se rozvíjející síť pro mobilní telefony a síť internetu.

#### Orientační počet telefonních přípojek pro rozvojové plochy:

označení plochy	výstavba	počet telefonních přípojek	označení plochy	výstavba	počet telefonních přípojek
1	bydlení individuální, 12 RD	19	7	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	4
2	bydlení individuální, 1 RD	2	8	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	4
3	bydlení individuální, 6 RD	10	9	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	4
4a,b	bydlení individuální, 72 RD, 8 b.j.	128	10,11,12	místní komunikace /osvětlení/	0
5	plocha pro tělovýchovu a sport /hrací plochy/	0	10	účelová komunikace	0
6	plocha technického zabezpečení obce	2			

*Počty RD nebo BJ jsou pouze orientační pro dimenzování infrastruktury.*

#### Televizní a rozhlasový program

Všechny rozhlasové a televizní veřejnoprávní programy jsou v řešeném území přijímány vzdušným signálem v dostatečné kvalitě. Tyto programy jsou šířeny i satelitním způsobem a po telekomunikačních kabelech. Umožňují příjem velkého množství českých mluvených programů. Další možnosti nabízí síť internetu.

Televizní signál veřejně-právní televize je přijímán z vysílačů Praha – Mahlerovy sady, Plzeň – Krašov a Chomutov – Jedlová hora.

#### Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází dvě radioreléové trasy, které jsou zakresleny v grafické příloze. Svoji výškou nad úroveň terénu nebudou omezovat rozvoj obce, pokud výška zástavby bude shodná nebo menší než v okolní zástavbě.

## Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

označení plochy	výstavba	omezující prvek
1	bydlení individuální, 12 RD	OP venkovního vedení VN, OP radioreleové trasy **/
3	bydlení individuální, 6 RD	OP telekomunikačního kabelu
4a,b	bydlení individuální, 72 RD, 8 b.j.	OP venkovního vedení VN, OP radioreleové trasy **/
7	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	možnost negativních účinků anodové ochrany VTL plynovodu na stavby */, OP venkovního vedení VN
8	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	možnost negativních účinků anodové ochrany VTL plynovodu na stavby */, OP telekomunikačního kabelu

*OP – ochranné pásmo, VN – elektrické vedení vysokého napětí, \*/ - vyznačené území v grafické příloze není ochranným či bezpečnostním pásmem, jedná se o území, kde je třeba realizaci staveb konzultovat s provozovatelem plynovodní sítě, \*\*/ - musí být zachována přímá viditelnost mezi koncovými body RRT. Počty RD nebo BJ jsou pouze orientační pro dimenzování infrastruktury.*

## Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

### Elektroenergetika

Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu :

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 1.1 pro vedení postavené do 31. 12. 1994 10 m
  - 1.2 pro vedení postavené po 1. 1. 1995 7 m
  - 1.3 pro vedení postavená po roce 2000
    - a) pro vodiče bez izolace 7 m
    - b) pro vodiče s izolací základní 2 m
    - c) pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - 1.1 pro vedení postavené do 31. 12. 1994 15 m
  - 1.2 pro vedení postavené po 1. 1. 1995 12 m
  - 1.3.1 pro vedení postavené po roce 2000 12 m
  - 1.3.2 u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

- |     |                                      |      |
|-----|--------------------------------------|------|
| 1.4 | pro vedení postavená po roce 2004    |      |
| a)  | pro vodiče bez izolace               | 12 m |
| b)  | pro vodiče s izolací základní        | 5 m  |
| c)  | u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně |      |
| 1.1 | pro vedení postavené do 31. 12. 1994 | 20 m |
| 1.2 | pro vedení postavené po 1. 1. 1995   | 15 m |
| d)  | u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- u všech stanic postavených do roku 1994 je ochranné pásmo 30 m,
  - u všech stanic postavených od 1995 do roku 2000 je ochranné pásmo 20 m,
  - u stanic postavených po roce 2000 je rozlišení ochranných pásem následující:
    - a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
    - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavení,
  - u stanic věžových s venkovním přívodem postavených po roce 2004 s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
  - u stanic, kde nelze rozlišit rok výstavby se určuje ochranné pásmo 30m,
  - u stanic, kde nelze rozlišit druh se určuje ochranné pásmo vyšší.

## Plynárenství

### Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

### Bezpečnostní pásma

Regulační stanice vysokotlaká do tlaku 40 barů včetně	10 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně	
do DN 100 (výstavba do roku 2009)	15 m
do DN 250 (výstavba do roku 2009)	20 m
nad DN 250 (výstavba do roku 2009)	40 m
do DN 100 včetně (výstavba od roku 2010)	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně (výstavba od roku 2010)	20 m

## Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

#### **Radiokomunikační zařízení**

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost jejich koncových bodů.

#### **c) 2.5. Hospodaření s odpady**

Pro další zlepšení v hospodaření s odpady ÚP navrhuje zřízení sběrného dvora v Komenského ulici – lokalita č.6.

#### **c) 2.6. Občanské vybavení**

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné i komerční infrastruktury nejsou v ÚP Lenešice navrhovány. Jsou vymezeny pouze jako stavové plochy s výjimkou rozšíření sportovního areálu za tratí ČD. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregovaná v rámci ploch bydlení, rekreace, výroby, ploch smíšených, což platí i pro návrh. Další občanskou vybavenost lze zřizovat v souladu s regulativy v rámci funkčních ploch bydlení, rekreace, výroby, sportu bude řešeno v rámci zpracování návrhu regulačního plánu pro plochu č. 4a, b – bývalý cukrovar. Součástí občanského vybavení je i plocha u Sokolovny (OX), kde se předpokládá zatím blíže neurčený rozvoj. Plocha je vymezena jako specifické občanské vybavení s vysokým podílem zeleně, minimálně 30% plochy.

#### **c) 2.7. Veřejná prostranství**

V hlavním výkrese jsou vymezena pouze veřejná prostranství s převahou nezápevných ploch (veřejné zeleně, pěších cest a prostorů, dětských hřišť, mobiliáře). Podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o plochy, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích, tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití.

#### **c) 2.8. Řešení požadavků civilní ochrany Lenešice**

##### **1) zóna havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování nejsou vymezovány. V území a v jeho nejbližším okolí se nenacházejí zařízení nebo provozy vyžadující specifickou ochranu obyvatelstva.

Územím prochází silnice III. třídy a železnice č.126 Louny - Most.

Po těchto trasách nejsou přepravovány nebezpečné látky, které by vyžadovaly vymezení nebezpečných nebo havarijních zón

##### **2) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Územním plánem není řešeno.

3) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Územním plánem není řešeno.

4) **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Žádné zařízení tohoto charakteru v řešeném území není a ani se nenavrhuje.

5) **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území**

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

6) **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Tyto činnosti probíhají ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje – územním odborem v Žatci a podle jejich pokynů.

7) **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

8) **nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zásobování pitnou vodou a náhradní dodávky elektrické energie nejsou zajištěny.

c) **2.9. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V návrhu ÚP Lenešice jsou stanoveny podmínky pro využití všech ploch v řešeném území. V souladu se zadáním jsou stanoveny podmínky pro přípustný, podmíněčně přípustný a nepřípustný způsob využití ploch a stanoveny podmínky jejich plošného a prostorového uspořádání. Nad rámec ploch stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. je vymezena plocha **OX** plocha veřejné vybavenosti specifická – plocha s převahou zeleně, ve které je umístěná stávající stavba Sokolovny.

c) **2.10. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění, jsou v návrhu ÚP vymezeny stavby technické a dopravní infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření prvky ÚSES k založení. Jako plochy pro asanaci jsou v území vymezeny plochy A1 – stará skládka po těžbě kamene a A2 – skládka u komína. Skládky jsou navrženy k asanaci a ozelenění.

c) **3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Největší navrhovaná plocha s funkcí bydlení individuálního vesnického se týká přestavbové plochy po bývalém cukrovaru.

Územní rozvoj mimo zastavěné území je navržen pro bydlení individuální jako doplnění stávající výstavby, rozšíření sportovního areálu a lehké výroby v prostoru za tratí ČD. V zastavitelném území nejsou zabírány plochy 2 nejlepších bonit zemědělské půdy.

Urbanistická koncepce účelného využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch je dána potřebou vymezit hlavně nové plochy bydlení. Disponibilní plochy bydlení vymezené platným územním plánem jsou již prakticky vyčerpány a zbývající nerealizované plochy (plocha 1 a 2) jsou součástí návrhu nového ÚP. Kapacitní plocha (7,25 ha) bydlení navržena v prostoru bývalého cukrovaru pokrývá plně potřebu ploch bydlení a současně řeší využití prostoru brownfieldu. Zbývající navržené plochy bydlení (2 a 3) jsou, co do výměry zanedbatelné a vymezují využití zastavitelného území. Po vymezení téměř celé plochy bývalého cukrovaru pro bydlení eventuálně pro občanskou vybavenost, bylo nutno vymezit nové plochy pro drobnou výrobu. Byly vymezeny plochy ve vazbě na areál zemědělské výroby za tratí.

Dle statistických údajů v období let 1950-1991 byl zaznamenán úbytek počtu obyvatel z 1779 na 1206. Současný počet obyvatel činí 1450, tj. za posledních 20 let nárůst o 244 obyvatel. ÚP vymezuje plochy bydlení pro cca 300 obyvatel. Rozsah ploch nového bydlení je navržen v důsledku využití přestavbové plochy uvnitř obce po bývalém cukrovaru (brownfield). Zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu činí 5,74 ha což představuje nárůst zastavěného území cca o 7%, takže je splněna podmínka správy CHKO ČS nerozšiřovat zastavěné území o více než 10%.

## **D) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHA Č. 7**

### **d) 1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Dobroměřice, Louny, Postoloprty, Raná. Návrh ÚP nemá vliv na koncepcie rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací.

### **d) 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Lenešice, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce a jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

*1) Urbanistická koncepce – prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch*

Jsou respektovány priority územního plánování vyplývající z politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Rozvoj území obce Lenešice je zaměřen především na rozvoj obytných funkcí, posílení ochrany veřejných prostranství a zamezení nežádoucích zásahů, které by narušovaly dosavadní stav a charakter obce a okolní krajiny. Sídelní struktura a charakter obce Lenešice se novým územním plánem nezmění.

V územním plánu Lenešice jsou vymezeny:

- Hranice katastrálního území Lenešice, která je zároveň hranicí řešeného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.
- Hranice zastavěného území je vymezena dle skutečného stavu v území zjištěného k datu zpracování průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů pro území obce

Lenešice v souladu s § 58 stavebního zákona – hranice je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

- Územní plán respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Není graficky navržena a doplněna doprovodná zeleň komunikací a ochranná zeleň výrobních ploch. Toto bude součástí následných územních dokumentací, podkladů a pozemkových úprav. Územní plán vyhodnotil účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace a výroby s cílem navázat na zastavěné území obce a využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Je podporováno soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech obce a v prolukách – plocha bývalého cukrovaru, „Krchovičko.“

- V návrhu ÚP jsou respektovány a vyznačeny zapsané kulturní památky a výstavba v jejich sousedství bude navrhována s ohledem na zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. V návrhu ÚP je respektována ochrana kvalitní místní architektury.

- Jsou prověřeny plochy možné přestavby v zastavěném území.

- Je prověřen rozsah stávajících ploch rekreace – zahrádky a chaty a stanoveny podmínky jejich využití pro údržbu, případné dostavby, rozšiřování a přestavby.

- Je prověřena stávající plocha pro sportovní aktivity a její případné doplnění – lok. č. 5.

- Návrh zastavitelných ploch a jejich potřebnost vychází ze současných demografických podmínek a zájmu vlastníků pozemků o výstavbu, z rozboru dosud nezastavěných ploch vymezených platnou územně plánovací dokumentací a z prověření nových záměrů zjištěných průzkumem. Při navrhování nových ploch je respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a příloha zákona č. 201/2012 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Celé území Lenešic je součástí oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby splňovaly požadované limity.

- Pro zastavitelné plochy je navrženo doplnění technické infrastruktury a dopravní vybavenosti v návaznosti na stávající kapacity.

- Pozemky v nově navrhovaných zastavitelných plochách pro individuální rodinnou zástavbu jsou plošně omezeny na výměru maximálně 1200 m<sup>2</sup>. Je upřednostňována zástavba pozemků navazujících na zastavěné území na půdách s nižší bonitou. Podmínky pro novou výstavbu jsou stanoveny tak, aby nebyla narušena původní harmonická zástavba a uspořádání obce a byla stanovena intenzita využití pozemků

- Pro umístění staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou vymezeny podmínky pro jeho možné funkční využití se stanovením plošných, prostorových regulativů.

- V zastavěném a nezastavěném území a v zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití podle §§ 4 - 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jsou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné funkční využití a základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, intenzity zastavitelnosti pozemků a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Podmínky jsou navrženy s cílem zachování urbanistické a architektonické struktury obce, s požadavkem na respektování dominant obce a měřítka stávající zástavby.

- Návrh zastavitelných ploch respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci

zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd se týká pouze lok.č.4 – jako plocha přestavby bývalého cukrovaru v zastavěném území.

*2) Koncepce veřejné infrastruktury – prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

Veřejná infrastruktura je členěna v souladu s §2 odst. (1) písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství. Územní plán navrhuje koncepci veřejné infrastruktury pro celé správní území obce a stanovuje podmínky pro její umístování, pro plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách, včetně vymezení ochranných a bezpečnostních pásem.

Doprava:

Je prověřena stabilizace komunikačního systému pro motorovou a nemotorovou dopravu v celém řešeném území – vnější silniční síť, místní komunikační síť a železniční síť.

V zastavěném území je prověřena potřeba vymezení parkovacích ploch v návaznosti na plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Dopravní napojení nových zastavitelných ploch navazuje na stávající systém místních komunikací s minimálním dopadem v nezastavěném území.

Je prověřena síť polních cest a jejich případné rozšíření v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a s cílem zpřístupnit krajinu pro turistiku, cykloturistiku a rekreační využití, s minimálním negativním vlivem na přírodní hodnoty a funkce krajiny.

Energetika a spoje:

Jsou respektovány rozvojové záměry v oblasti elektroenergetiky a vymezeny územní rezervy pro koridory nadřazených energetických vedení z TR Výškov v potřebných šířkách stanovených v PÚR ČR a ZÚR ÚK. Jsou vymezeny a upřesněny územní rezervy vedení 400 kV ER3, ER4 a ER6 a koridor E2 pro stavbu VVN 110 kV TR Výškov-odbočka Tuchlovice, Lišany.

Je prověřena a navržena energetická koncepce zastavitelných ploch při respektování ochranných pásem vedení elektrické energie, plynovodů a telekomunikací s cílem umožnit v zastavitelných plochách využití stávajících kapacit elektřiny a plynu.

Plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren nejsou v území navrhovány, je preferováno umístění slunečních kolektorů pro ohřev vody a fotovoltaických panelů pro výrobu elektřiny na střeších domů.

Je respektováno zájmové území armády ČR, objektů Lažany.

Vodní hospodářství:

Je navržena koncepce vodofikace nových zastavitelných ploch včetně zajištění požární vody a likvidace splaškových vod z nově navržených ploch napojením na systém stávajících kanalizačních řadů.

Koncepce likvidace srážkových vod je navržena s cílem přednostního zasakování srážek v místě spadu. Jsou respektována ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů.

Nakládání s odpady:

Je respektována stávající koncepce obce ve způsobu nakládání s odpady, v územním plánu je vyznačena sanovaná stará černá skládka – v bývalé těžebně šterku cca 400m západně od Lenešického rybníka u silnice Lenešice-Postoloprty. Je navržen sběrný dvůr. v Komenského ulici – lokalita č.6.

Občanská vybavenost:

Jsou vymezeny plochy stávající občanské vybavenosti pro školství, kulturu, rekreační sport, veřejnou zprávu, obchod a plochy veřejných prostranství a prověřena potřeba nových ploch s minimálním vlivem na přírodní hodnoty, funkce krajiny a krajinný ráz. Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány. V lokalitě č.4 budou navrženy v regulačním plánu.

Veřejná prostranství:

Jsou vymezeny plochy stávajících veřejných prostranství a prověřena potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány. V lokalitě č. 4 budou navrženy v regulačním plánu.

3) *Koncepce uspořádání krajiny – prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, prověření možných změn, prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

- Územní plán navrhuje koncepci uspořádání krajiny s cílem ochrany a uchování stávajících krajinných hodnot a přírodních funkcí krajiny a navrhne obnovu jejich narušených částí.
- Územní plán zohledňuje zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010) a studie Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Mgr. Jiří Kinský, 2000). Respektuje přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu CHKO ČS.
- Územní plán respektuje zonaci CHKO CS, evropsky významnou lokalitu Lenešický chlum, který je součástí EVL CZ0424033 Raná – Hrádek a EVL Ohře CZ0423510. Jsou respektovány významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality, Lenešický Chlum, niva Hrádeckého potoka, travnaté plochy navazující na letiště Hrádek a výběžky jižních a jv. svahů Rané.
- Je respektován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ze ZUR ÚK - NRBK K201 – Stroupeč - Oblík, Raná, NRBK K20 – Stroupeč - Šebín, NRBC 18 - Oblík, Raná a RBC 1512 - Lenešický rybník a meandr Ohře a doplněn o prvky lokálního ÚSES. Biocentra a biokoridory jsou zařazeny do ploch přírodních s cílem zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování a obnovu přírodní rozmanitosti, ekologické stability a polyfunkčního využívání krajiny, bude zajištěna migrační prostupnost krajiny pro organismy v zemědělských plochách a nezastavitelnost okolí vodních ploch pro zajištění jejich funkce významného krajinného prvku a migračního prostoru, budou minimalizovány technické zásahy do krajiny a při návrhu opatření před povodněmi budou preferovány opatření blízká přírodě.
- Koncepce uspořádání krajiny navrhuje a vymezuje plochy v zastavěném a nezastavěném území, plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, územní systém ekologické stability a systém sídelní zeleně. Plošné a prostorové regulativy jsou navrženy s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu.
- Návrh územního plánu prověří, ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Prostory nebyly navrženy.

- V návrhu územního plánu jsou vymezena místa krajinného rázu, se stanovením jejich charakteristiky a při stanovení podmínek prostorového uspořádání je respektováno preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO ČS.
- Jsou respektována schválená společná zařízení navržená v jižní části území v rámci Komplexních pozemkových úprav zpracovaných v roce 2003.
- V území je stanovena možnost pro realizaci pozemkových úprav a společných zařízení - budování účelových komunikací ke zpřístupnění pozemků, protierozních opatření pro ochranu půdního fondu a vodohospodářských opatření.
- Na lesních pozemcích jsou vymezeny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití a zásady prostorové regulace — zákaz oplocování pozemků, terénních úprav a umístování staveb.
- Územní plán je zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. a pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF a PUPFL podle příl. č. 3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru je zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy jsou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území. Není zábor PUPFL není tudíž vyhodnoceno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu ÚP nejsou vymezeny územní rezervy, ale jsou upřesněny a vymezeny koridory ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed, v šíři 200m, ER4 pro koridor vedení 400 kV TR Výškov-TR Řeporyje v šíři 200m a ER6 koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Babylon v šíři 200m a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby – VPS.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo

Součástí návrhu územního plánu Lenešice je návrh veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových rozvojových ploch. Ze ZÚR ÚK je vymezena VPS E2 – pro stavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov-odbočka Tuchlovice, Lišany. Koridor je upřesněn. Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy plochy pro nefunkční prvky ÚSES k založení a plochy pro případná protipovodňová opatření – nejsou navrhována.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán bude zpracován pro lokalitu č.4 – bývalý cukrovar. ÚP nenavrhuje územní studii ani dohodu o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k návrhu zadání územního plánu Lenešice požadavek na zpracování variant, varianty nejsou zpracovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah ÚP a jeho uspořádání je zpracováno v souladu se stavebním zákonem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1) *Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008)*

Závazným podkladem pro územní plán Lenešice je politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20. 7. 2009. Návrh územního plánu Lenešice respektuje níže uvedené priority z vybraných kapitol:

Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území a míst zvláštního zájmu s cílem ochrany a obnovy krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Ochranu území provazuje s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Způsob využití území řeší komplexně s požadavkem na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

(17) V území vytvoří podmínky pro stabilizaci a rozvoj nerušící výroby a služeb a pro vytvoření pracovních příležitostí.

(19) ÚP stanovil předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních areálů a ploch, navrhl hospodárné využití zastavěného území s cílem zachování veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístil do nejméně konfliktních lokalit. ÚP vytvořil územní podmínky pro zvýšení a udržení ekologické stability krajiny a stanovil podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na charakter a typ krajiny.

(22) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Navrhuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Návrh ÚP negativně neovlivnil podmínky pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(25) ÚP respektuje podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky v území – protipovodňová opatření, s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách stanovil podmínky pro likvidaci dešťových vod.

(30) Technickou infrastrukturu je navržena s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Kapitola 6: Koridory technické infrastruktury- elektroenergetika

(149) E 10 – ÚP respektuje a vymezuje územní rezervy pro koridor zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V450 Výškov-Babylon, V410 Výškov-Čechy střed a pro koridor nového vedení 400 kV Výškov-Řeporyje.

2) *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR ÚK)*

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území obce Lenešice Zásady územního rozvoje ÚK (ZÚR ÚK), vydané zastupitelstvem kraje dne 5. 10. 2011, č. usnesení 23/252/2011, účinnosti nabyly dne 20. 10. 2011. Návrh územního plánu Lenešice respektuje požadavky ze ZÚR ÚK.

*Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Lenešice*

1. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel obce.
2. ÚP respektuje limity rozvoje pro všechny činnosti v území.
5. Chrání přírodní hodnoty území – CHKO České středohoří a významné krajinné prvky VKP (lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků).
8. Vytvoří podmínky pro rozvoj ekonomické základny, plochy (7 a 8) výroby budou určeny pro nerušící výrobu, skladování a služby.
11. Je navržena revitalizace dostatečně nevyužitých areálů výroby s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce.
43. Pro zajištění stabilizace, rozvoj osídlení a podpory drobného podnikání jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení.
44. ÚP respektuje v území zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku - zájmové území AČR, objektu Lažany.
46. Návrh ÚP je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

*Kap. 2. Vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu*

2.2., 2.4 Obec Lenešice je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1 - Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN – v návrhu budou zohledněny všechny úkoly pro územní plánování, které se týkají řešeného území:

- Pokrytí území rozvojové osy územními plány.
- V širších vztazích je respektována trasa pro zkapacitnění silnice I/7 na R7
- Návrh územního plánu bude chránit krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území.

*Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv nadmístního významu z PÚR 2008*

*4.3.1. Elektroenergetika*

V návrhu ÚP je vymezena územní rezerva ER3 koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed, v šíři 200m, ER4 pro koridor vedení 400 kV TR Výškov-TR Řeporyje v šíři 200m a ER6 koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Babylon v šíři 200m.

V návrhu územního plánu je respektován koridor E2 pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov-odbočka Tuchlovice, Lišany jako veřejně prospěšná stavba.

#### *4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability*

V území jsou respektovány nadregionální a regionální prvky ÚSES NRBK K201-Stroupeč-Oblík, Raná, NRBK K20 – Stroupeč - Šebín, NRBC 18 - Oblík, Raná a RBC 1512 - Lenešický rybník a meandr Ohře.

#### Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Část území obce Lenešice je součástí zvláště chráněného území – CHKO ČS. Pro tyto oblasti jsou v ZÚR ÚK stanoveny úkoly pro územní plánování, které jsou návrhem ÚP Lenešice respektovány.

#### Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce Lenešice je součástí krajinných celků *KC CHKO České středohoří-Lounské středohoří (5b)* severovýchodní část území a *KC - Severočeské nížiny a pánve (13)* jihozápadní část území. Pro krajinné celky jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a k jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP Lenešice respektovány a v textové části odůvodnění vyhodnoceny.

#### Kap. 7. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

##### 7.1. VPS – technická infrastruktura

V návrhu územního plánu je vymezena vymezena VPS – E2 – koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov-odbočka Tuchlovice, Lišany v šíři 200 m.

V návrhu územního plánu Lenešice jsou prověřeny vzájemné vazby s územně plánovací dokumentací sousedních obcí – Louny, Dobroměřice, Raná, Břvany a Postoloprty. Jsou prověřeny především vazby na systém regionální dopravy, technické infrastruktury a systém ekologické stability.

Vazby jsou respektovány a upřesněny v kap. A – Odůvodnění. Jedná se zvláště o energetiku, ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí, ochranu dalších hodnot území.

- 3) *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Návrh územního plánu Lenešice respektuje vstupní limity využití území z ÚAP ÚK a ÚAP ORP Louny. Při stanovení využití ploch se vychází ze zjištěného skutečného stavu a v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Limity přírodní:

- ochrana zemědělské půdy: I a II třídy je respektována a zásahy jsou minimální. Ochrana lesa a realizované investice do půdy jsou respektovány.
- záplavové území Ohře Q100, aktivní zóna záplavy je respektováno. Plocha č. 6 leží v záplavovém území, ale jedná se pouze o plochu bez pevných objektů.
- ochrana přírody a krajiny je respektována: - prvky regionálních a nadregionálních ÚSES - NRBK K20 (V) (Ohře) - funkční a NRBK K201 (Stroupeč -Oblík, Raná) částečně

funkční, funkční NRBC 18 (Raná), funkční RBC 1512 Lenešický rybník a prvky místního – lokálního ÚSES.

- NATURA 2000 - řeka Ohře - (EVL - CZ0423510). Lenešický chlum je součástí (EVL Raná-Hrádek CZ0424033)., - VKP.

- část poddolovaného území Vrbka je respektováno.
- CHLÚ Vrbka u Postoloprta 08030000 – hnědé uhlí je respektováno.
- ochranné pásmo zdroje přírodních minerálních vod II. stupně, je respektováno.

Limity kulturní jsou respektovány:

- území s archeologickými nálezy,
- nemovité kulturní památky.

Hlavní záměry vyplývající z ÚAP s dopadem na řešené území:

- jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a místního systému ekologické stability (ÚSES) k založení.
- jsou vymezeny a zpřesněny územní rezervy pro koridory energetických vedení 400 kV a 110 kV jako koridory a VPS.

#### 4) *Další požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností*

Území obce Lenešice je součástí oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, návrh územního plánu respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Je vyznačeno ochranné pásmo kolem hřbitova včetně uvedení regulativů činností v OP.

Koncepce vodního hospodářství pro nové zastavitelné plochy je řešena včetně zajištění požární vody.

V územním plánu je vyznačeno záplavové území řeky Ohře,  $Q_{100}$ , aktivní zóna záplavy a území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechanice. V záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy a umísťovány stavby trvalého charakteru.

Územní plán respektuje podmínky ochranného pásma radiolokačního stanoviště vojenského objektu Lažany.

Územní plán v maximální možné míře a v závislosti na místních podmínkách chrání kvalitní zemědělské půdy a lesní porosty. U zastavitelných ploch umísťovaných na pozemcích s kvalitou ZPF 1 a 2 třídy je řádně zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj obce.

Jsou stanoveny podmínky přípustného využití výrobních ploch tak, aby byla zajištěna ochrana navazujících ploch bydlení.

Jsou respektovány požadavky zákona 268/2000Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanoviskem č.j. 3588/ZPZ/2012/SEA ze dne 17.12.2012 uplatnil KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Lenešice na životní prostředí. Požadavek dotčeného orgánu vycházel z obecně koncipovaného návrhu zadání, ze kterého nebylo možno dostatečně posoudit rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit zásah do životního prostředí, krajinného rázu, ekologické stability a udržitelného rozvoje území a které podléhají posouzení.

Návrh územního plánu před jeho projednáním podle § 50 stavebního zákona, předloží pořizovatel znovu k posouzení KÚ ÚK – odboru ŽP s žádostí o přehodnocení stanoviska na zpracování SEA.

V návrhu územního plánu nejsou žádné rozvojové záměry vyžadující vyhodnocení vlivů územního plánu Lenešice na životní prostředí.

**d) 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nejsou navrhovány

**d) 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

**OSNOVA:**

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY,
  - 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň,
  - 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň,
  - 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě a pro krajinnou zeleň,
  - 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF,
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY,
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY,
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO,
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ,
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ,
7. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA,
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA,

## 1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

### REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	<b>15,1900 ha</b>
nepodléhá vyhodnocení:	11,5235 ha
<b>výměra ZPF podléhající vyhodnocení:</b>	<b>3,6665 ha</b>
z toho uvnitř zastavěného území:	0,0 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,3908 ha
výměra půd II.tř. ochrany	3,2757 ha
<b>výměra záboru PUPFL:</b>	<b>0,0 ha</b>

### 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry **15,1900 ha**.

Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně nebo uvnitř zastavěného území. Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, a pozemky uvnitř zastavěného území do 2000m<sup>2</sup>, dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF.

### 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno **3,6665 ha**.

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**

Podrobné údaje přináší příložené tabulky zpracované dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.“

## Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

**Katastrální území: LENEŠICE**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4a,b	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy bydlení celkem:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	Plochy sportu a rekreace	0,4756	0,4756	0	0	0,4756	0	0	0	0
<b>Plochy sportu a rekreace celkem:</b>		<b>0,4756</b>	<b>0,4756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Plochy občanského vybavení (sběrný dvůr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy občanského vybavení celkem:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Plochy drobné výroby a služeb	0,7177	0,7177	0	0	0,7177	0	0	0	0
8	Plochy drobné výroby a služeb	2,4732	2,4732	0	0,3908	2,0824	0	0	0	0
9	Plochy drobné výroby a služeb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy drobné výroby a služeb celkem:</b>		<b>3,1909</b>	<b>3,1909</b>	<b>0</b>	<b>0,3908</b>	<b>2,8001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Koridor dopravy a tech. infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Koridor dopravy a tech. infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Koridor dopravy a tech. infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Plochy dopravní infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>3,6665</b>	<b>3,6665</b>	<b>0</b>	<b>0,3908</b>	<b>3,2757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda.

<b>Kultura:</b>	<b>zábor ZPF /ha/:</b>
Orná půda	3,6665
<b>CELKEM ZÁBOR ZPF:</b>	<b>3,6665</b>
<b>Zábor PUPFL</b>	<b>0</b>

### 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Lenešice patří mezi vyjmenované „Zranitelné oblasti“ ve smyslu Nařízení vlády č.262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
10100	I.	01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
10501	II.	05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální karbonátové na spraších s mocností 30 až 70cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
10612	III.	06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
12112	V.	21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
12212	IV.	22	Půdy jako HPJ 21 (arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející avšak rovněž silně výsušné.
12811	III.	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
			vlhkostními poměry, středně hluboké.
14178	V.	41	Půdy jako u HPJ 40 (tj.:Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici), avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
15600	I.	56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

### **Zábor chráněných půd:**

K záboru je navrhováno 0,3908 ha (tj.3908m<sup>2</sup>) půd I.třídy ochrany a 3,2757 ha (tj. 32757m<sup>2</sup>) půd II. třídy ochrany.

Celkem je k záboru navrženo 3,6665 ha chráněných půd.

## **2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

## **3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

Na rozvojových se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

## **4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO**

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

### ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

## **5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

Hranice řešeného katastrálního území je vyznačena v grafické části. Územní obvody nejsou vymezeny.

## **6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

K rozvoji obce jsou navrhovány převážně plochy ležící uvnitř zastavěného území, nebo ostatní plochy,

Viz následující porovnání celkové výměry a výměry záboru ZPF v jednotlivých plochách:

Číslo rozvojové plochy	Funkce	Podléhá/nepodléhá vyhodnocení:	Výměra celkem /ha/	Výměra záboru ZPF /ha/
1	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Nepodléhá vyhodnocení.	1,2270	0
2	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Nepodléhá vyhodnocení.	0,1466	0
3	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Nepodléhá vyhodnocení.	0,6887	0
4a	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Nepodléhá vyhodnocení.	3,8802	0
4b	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	Nepodléhá vyhodnocení.	3,3734	0
5	plocha pro tělovýchovu a sport	Podléhá vyhodnocení.	0,4756	0,4756
6	plocha technického zabezpečení obce	Nepodléhá vyhodnocení.	0,1237	0
7	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Podléhá vyhodnocení.	0,7177	0,7177
8	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Podléhá vyhodnocení.	2,4732	2,4732
9	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Nepodléhá vyhodnocení.	0,9779	0
10	koridor dopravy a technické infrastruktury	Nepodléhá vyhodnocení.	0,2146	0
11	koridor dopravy a technické infrastruktury	Nepodléhá vyhodnocení.	0,0119	0
12	koridor dopravy a technické infrastruktury	Nepodléhá vyhodnocení.	0,0170	0
13	úcelová komunikace	Nepodléhá vyhodnocení.	0,1831	0
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	Ne podléhá vyhodnocení.	0,6794	0
<b>CELKEM:</b>			<b>15,1900</b>	<b>3,6665</b>

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch:

1. Plocha pro bydlení je navrhována na nezemědělských půdách. Navazuje na zastavěné území. Dotváří ucelený půdorys obce.
2. Plocha pro bydlení je navrhována na zemědělské půdě uvnitř zastavěného území. Navrhovaná zástavba navazuje na zastavěné území. Dotváří ucelený půdorys obce.
3. Plocha pro bydlení je navrhována na zemědělských i nezemědělských pozemcích uvnitř zastavěného území. Dotváří ucelený půdorys obce.
4. Plocha pro bydlení je navrhována na zemědělských i nezemědělských pozemcích uvnitř zastavěného území. Řeší problematickou část stávající zástavby.
5. Plocha pro tělovýchovu je navrhována na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Navrhované nové využití navazuje na současné sportoviště a zlepšuje možnosti sportovního využití obyvatel obce.
6. Plocha pro zřízení sběrného dvora je navrhována na zemědělském pozemku ležícím uvnitř zastavěného území. Návrh zlepšuje možnosti obyvatel obce v nakládání s odpady.
7. Plocha pro drobnou výrobu a služby je umístěna na zemědělských pozemcích II. třídy ochrany. Plocha je vklíněna mezi zastavěné území zemědělské výroby a má i omezené možnosti při využití mechanizace.

8. Plocha pro drobnou výrobu a služby je umístěna na zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany (0,3908 ha I. tř. a 2,8001 II. tř.). Plocha je, vzhledem k limitům území (záplava  $Q_{100}$ , koridory nadřazené technické infrastruktury), jedinou možností náhrady za výrobní plochy cukrovaru a vyváženého vztahu mezi plochami bydlení a pracovními příležitostmi. Plocha má nejen územní souvislost se stávajícími plochami zemědělské výroby v místě, ale dává možnost návazné výroby na zemědělskou výrobu.
9. Plocha pro drobnou výrobu a služby je umístěna na nezemědělských pozemcích.
10. Plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě je navrhována na zemědělských i nezemědělských pozemcích uvnitř zastavěného území. Řeší nutné dopravní napojení.
11. Plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě je navrhována na nezemědělských pozemcích uvnitř zastavěného území.
12. Plocha pro místní komunikaci a inženýrské sítě je navrhována na zemědělských pozemcích uvnitř zastavěného území.
13. Plocha pro účelovou komunikaci je navrhována na zemědělských i nezemědělských pozemcích téměř výhradně ležících uvnitř zastavěného území. Výměrou 180m<sup>2</sup> však vstupuje na zemědělský pozemek s půdou I. třídy ochrany. Alternativní řešení nebylo nalezeno.
14. Plocha přestavby je navržena uvnitř zastavěného území - v prostoru bývalého ovčína. Je záměrem vrátit do prostoru drobnou živočišnou výrobu a spásáním okolních pozemků podpořit původní management údržby krajiny.

Návrh zastavitelných ploch respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd je požadován jen v nezbytných a odůvodněných případech.

Zábor PUPFL není navrhován.

## 7. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží uvnitř i vně zastavěného území.

Plochy ležící uvnitř zastavěného území jsou převážně nezemědělských pozemcích, případně dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ nepodléhají vyhodnocení záboru na ZPF.

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých nebo právnických osob.

## 8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Navrhované řešení neovlivní hydrologické a odtokové poměry v území.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993

Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce.