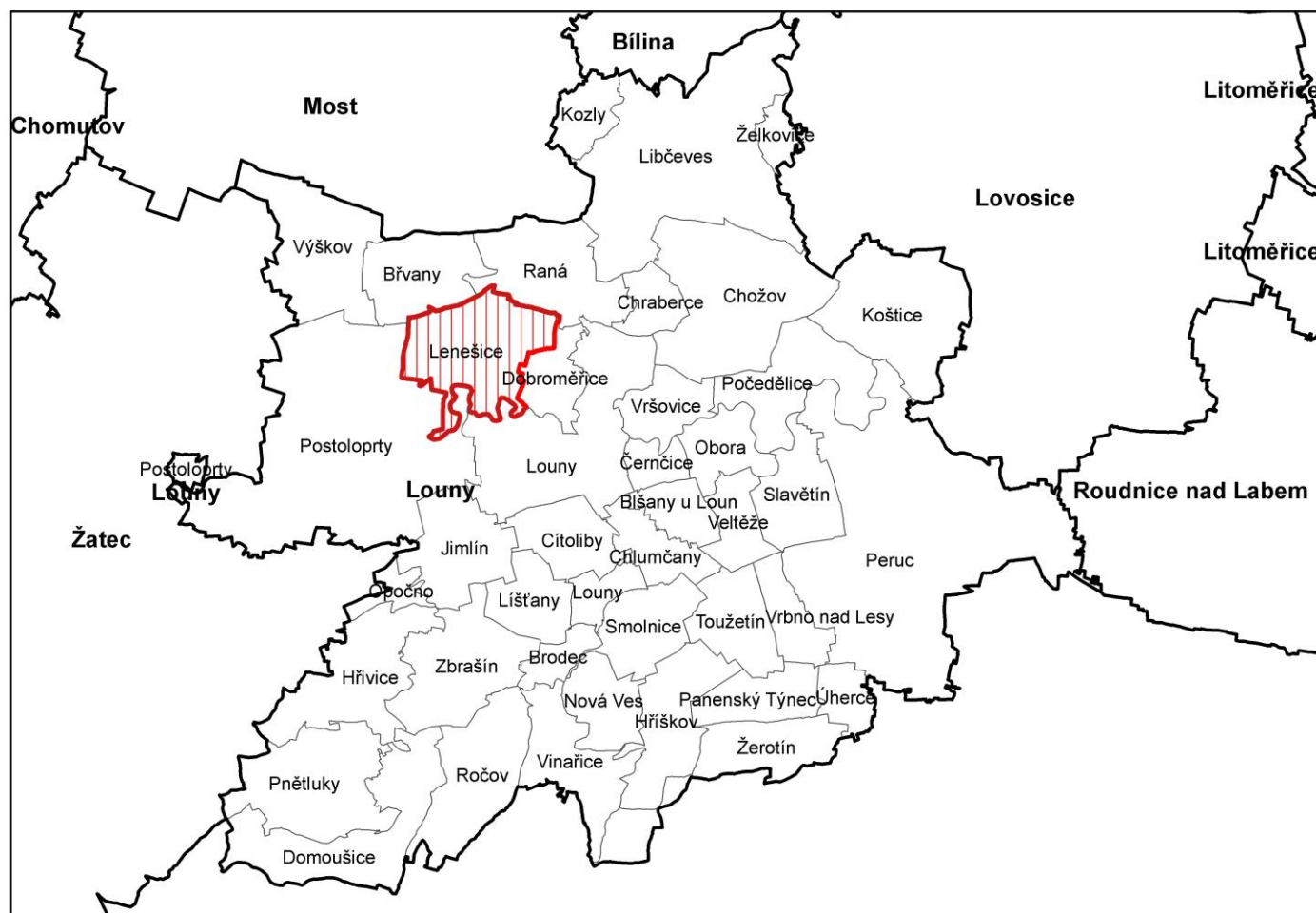


ORP LOUNY



Územní plán Lenešice

Květen 2015

Zpracovatelský kolektiv:

- **Urbanistická struktura a architektura**

Ing. arch. Pavel Ponča
autorizovaný architekt

Ing. Antonín Olžbut
autorizovaný inženýr

- **Přírodní podmínky a životní
prostředí, ochrana ZPF**

**RNDr. Jana Tesařová
CSc.**
autorizovaný projektant
ÚSES

- **Vodní hospodářství,
odkanalizování**

Ing. Karel Lejško
autorizovaný inženýr

- **Doprava**

Ing. Vladimír Budinský
autorizovaný inženýr

- **Energetika**

Ing. Milan Šobr
autorizovaný inženýr

Objednatel: Obec Lenešice
Pořizovatel: Městský úřad Louny
Odbor stavebního úřadu
a životního prostředí

Zpracovatel :

Ing. arch. Pavel Ponča a kolektiv

Ústí nad Labem, květen 2015

Záznam o účinnosti územního plánu Lenešice	
a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Lenešice
b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:	dne:
c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka:	Ing. Miloslava Kalivodová , vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městský úřad Louny Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Obsah územního plánu Lenešice

Územní plán LENEŠICE.....	5
A) Vymezení zastavěného území.....	5
B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot.....	5
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	15
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	21
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	41
J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	41
K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci	42
L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie	42
M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	42
Obsah zadání regulačního plánu:	42
N) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	47
O) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

ÚZEMNÍ PLÁN LENEŠICE

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území (ZÚ) je převzata z „Územně analytických podkladů (ÚAP) a následného nezbytného doplnění ÚAP – „průzkumů a rozborů“ zpracovaných v listopadu 2012. Hranice byla upřesněna v průběhu zpracování návrhu k 30. 4. 2014.

Úprava vymezení zastavěného území byla provedena nad podkladem katastrální mapy předaným pořizovatelem v roce 2012. Vymezení je provedeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech územního plánu a v odůvodnění územního plánu - v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

Zastavěné území

Zastavěné území obce Lenešice	Plocha v ha
Celkem	82,18

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY JEHO HODNOT

B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje

Zpracování nového územního plánu je dáno faktem, že obec má územní plán sídelního útvaru, jehož platnost končí 31. 12. 2020. V souvislosti se schválením nadřazené dokumentace je nutno hlavně komplexně řešit celé správní území obce, tzn. urbanizovanou a krajinnou část území a potřebu rozvoje bydlení, podnikání, veřejné vybavenosti a zpřesnit koridory energetiky a ÚSES obsažené v „Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Základní koncepce ÚP je dále dána potřebami vymezení nových zastavitelných plochy a ploch přestavby převážně s funkcí vesnického bydlení, drobné výroby, veřejné vybavenosti doplněné plochami sportu, rekreace a zeleně, jednak stanovením regulativů pro využití a možný rozvoj stávajícího stabilizovaného území obce. Prvky dopravní a technické infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby všechny části řešeného území byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť a obslouženy technickou infrastrukturou.

V souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) 2008 a ZÚR ÚK 2011 jsou navrhovány ke stavbě vedení přenosové soustavy 400 kV. Jedná se o posílení přenosové kapacity soustavy s vazbou na národní i evropské sítě.

Součástí návrhu je řešení krajiny a vazeb krajiny a sídla.

B).2 Předpoklady rozvoje

Koncepce rozvoje je založena na těchto předpokladech:

1. **Poloha obce** jako součást aglomerace Louny – Dobroměřice – Lenešice, s napojením na silnici I/28 Most – Louny a dále na silnici I/7 Praha – Chomutov – Sasko. Železniční trať č. 126 Louny - Most.
2. **Potenciál území** pro rozvoj bydlení, zemědělské, drobné výroby a služeb, rekreace a cestovního ruchu.
3. **Potenciál krajinný, přírodní** k rozvoji obytné funkce, rekreace, cestovního ruchu v souladu s ochranou přírody a krajiny, zachování produkčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu.
4. **Historická a památková hodnota**, urbanistická a architektonická hodnota venkovského, poloměstského sídla a významných objektů památkově chráněných, historicky a architektonicky cenných.
5. **Ekonomický potenciál** s možností rozvoje. Zemědělská a drobná výroba, možnosti využití bývalých průmyslových a zemědělských areálů.
6. **Občanská vybavenost** místního a rekreačního významu sloužící převážně obyvatelům obce, rekreačním návštěvníkům. Historické a přírodní hodnoty jako cíl turistických aktivit.
7. **Stávající technická infrastruktura** - kanalizace, zásobování vodou, elektrickou energií, plynem pro rozvoj bydlení, výroby, podnikání, občanské vybavenosti. Rozvoj přenosové sítě elektroenergetiky 400 a 110 kV.
8. **Dobrá obytná hodnota.**
9. **Dobré životní prostředí.**
10. **Zemědělství** – kvalitní zemědělská půda, pěstování chmele.

B).3 Ochrana hodnot území

Řešenými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky ani přírodní hodnoty. Nejcenější kulturní památkou je kostel sv. Šimona a Judy, urbanistická hodnota prostoru původní návsi a okolní zástavby, zajímavé z hlediska urbanistického a kompozičního jsou i další prostory a zástavba: kulturní dům (sokolovna) s okolím, plochy veřejné zeleně, typická koncentrovaná vesnická – poloměstská - městská zástavba. Původní zástavba sídla bude zachována a zlepšena využitím prostoru bývalého cukrovaru, případně dalších nevyužitých původně výrobních areálů pro bydlení, drobnou výrobu, vybavenost. Charakter nové zástavby by se měl co nejvíce přizpůsobit charakteru původní zástavby a krajiny.

Návrhem dochází k záboru 2 nejcenějších tříd ochrany zemědělské půdy mimo zastavěné území v lokalitách č. 7 a č. 8, navržených pro drobnou výrobu a výrobní služby. Lokalita č. 7 – 0,72 ha je vklíněna mezi areál drůbežárna a pily, napojena je na dopravu a technickou infrastrukturu těchto areálů. Lokalita č. 8 – 2,47 ha navazuje taktéž z jižní strany na výše uvedené výrobní areály včetně dopravy a inženýrských sítí. Obě navržené plochy jsou v platném územním plánu jako součást územní rezervy ploch bydlení. Vzhledem k návaznosti na stávající výrobní areály by neměly být narušeny přírodní hodnoty krajiny. Při umisťování staveb musí být respektovány zásady ochrany krajiny CHKO České středohoří, plochy se nacházejí v oblasti krajinného rázu – okraj CHKO ČS.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce ÚP Lenešice vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření kompaktního urbanistického celku sídla Lenešice provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení.

Stávající funkční struktura sídla je zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami s funkcí vesnického bydlení, výroby, sportu. Prioritou je i zachování a regenerace, revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot.

Územní rozvoj je navržen převážně formou individuálního bydlení vesnického s podílem drobné výroby, sportu. Návrh počítá s revitalizací, přestavbou plochy bývalého cukrovaru na bydlení individuální a plochy drobné výroby, rozšířením sportovního areálu, drobné výroby v prostoru za tratí ČD.

Základní členění - rozvojové plochy

Číslo plochy	Funkce	POPIS1	Plocha v m ²
1	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha vymezená k zastavění	12270
2	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha přestavby	1466
3	bydlení individuální v rodinných domech vesnické	plocha přestavby	6887
4a	bydlení individuální v rodinných domech, vesnické	hranice plochy pro zpracování regulačního plánu plochy 4a	38802
4b	bydlení individuální v rodinných domech, vesnické	hranice plochy pro zpracování regulačního plánu plochy 4b	33734
5	plocha pro tělovýchovu a sport	plocha vymezená k zastavění	4756
6	plocha technického zabezpečení obce	plocha přestavby	1237
7	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	plocha vymezená k zastavění	7177
8	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	plocha vymezená k zastavění	24732
9	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	plocha přestavby	9779
10	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4b	2146
11	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4a	119
12	koridor dopravy a technické infrastruktury	plocha přestavby – reg. plán 4a	170
13	účelová komunikace	plocha přestavby	1831
14	Plocha pro zemědělskou výrobu a služby	Plocha přestavby	6794
plocha k zastavění - celkem			48935
plocha přestavby - celkem			102965
celkem rozvojové plochy			151900

Urbanistický návrh

Urbanistická koncepce vychází ze stavu, kdy obec má značné urbanistické prahy, které jsou dány záplavovým územím s periodicitou 100 let (Q_{100}) vedením nadregionálních tras energetiky a kvalitním zemědělským fondem. Rozvoj ploch bydlení a výroby je proto převážně navržen do prostoru bývalého cukrovaru, který je částečně sanován. Prostor bývalého cukrovaru má značné limity, které bude nutno před vlastní realizací nových ploch řešit. Je to zejména dokončení sanace bývalých staveb cukrovaru, zajištění neškodného odvádění povrchových vod v rámci jednotlivých ploch, zejména bývalých technologických ploch pro praní řepy, které dnes nemají odtok.

Rozvojové – zastavitelné i přestavbové plochy v sídle Lenešice jsou určeny převážně pro **bydlení individuální vesnické, dále drobnou výrobu a výrobní služby, sport, sběrný dvůr**. Největší rozvojová – **obytná** přestavbová plocha – lokalita č.4a, 4b (3,88 ha + 3,37 ha = 7,25 ha) je navržena na jihovýchodním okraji obce v prostoru bývalého cukrovaru. Plocha 4a navazuje ze západu na stávající obytnou rodinnou zástavbu, ze severu je plocha 4a s přímo napojena na silnici 25013, plochu 4b je nutno napojit přes stávající výrobní plochu (p.p.č. 173/6, 24, 25). Obě plochy navazují na část zachovaných ploch drobné výroby v areálu bývalého cukrovaru a na navrženou plochu č. 9 **drobné výroby** na ploše bývalých skládek řepy. Plocha 4b navazuje z východu na novou rodinnou zástavbu Dobroměřic. Podél jižního okraje plochy 4b vede pěší a cyklistická stezka a dále jižněji leží volný prostor k Ohři. Výstavba na ploše 4b je podmíněna samostatným komunikačním napojením (VPS D1) této plochy ze silnice III/25313, tak aby byla umožněna etapizace výstavby ploch 4a a 4b v rámci regulačního plánu.

Plochy výroby v prostoru bývalého cukrovaru budou od sousedních obytných ploch odděleny pruhy zeleně v minimální šířce 5 m a tyto plochy zeleně budou umístěny mimo zpevněné plochy výrobních ploch. Využití plochy č. 9 je nepřípustné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky a nově pořizované objekty nesmí přesahovat výšku 10 m.

Další **obytné** lokality č.1 + 2 (1,23 + 0,15 ha) leží na severozápadním okraji sídla – v prostoru zvaném „Krchovíčko“ jako doplnění stávajícího a rozestavěného rodinného bydlení, stejně jako plocha č. 3 (0,69 ha) u stanice ČD. V lokalitě č. 1 je navrženo zrušení stávajícího vedení vysokého napětí (VN) a jeho přeložení do kabelu, tím dojde k uvolnění plochy pro výstavbu rodinných domů.

Za tratí je navrženo rozšíření **sportovního** areálu (0,48 ha) v návaznosti na stávající hřiště a 2 nové plochy pro **zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a výrobní služby** – lokalita č. 7, 8 (0,72 + 2,47 ha), navazující na stávající areály zemědělské a drobné výroby. Poblíž centra je navržena plocha pro **sběrný dvůr** – lok. č. 6 (0,12 ha).

Plocha zboženiště staré hospody a zemědělských hospodářských budov pod Lenešickým chlumem – lokalita „Zájezd“ je navržena jako přestavbová plocha č. 14 pro obnovu funkce zemědělské výroby (VZ), dopravně napojená na stávající polní cesty, které budou pro potřeby zpřístupnění plochy zpevněny a upraveny.

Prvky **dopravní infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím.

Technická infrastruktura je řešena napojením na stávající řady a sítě, jejich rozšířením k navrženým lokalitám výstavby. Z PÚR, ZÚR ÚK jsou převzaty a upřesněny navržené nadřazené trasy vedení VVN 400 a 110 kV.

Návrh systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně v obci Lenešice bude využit.

Označení:	Stručný popis:
ZELEŇ SÍDLA	
Park u ruiny sýpky ul. Bubeneč	Travnaté plochy s ruinou kostela
Park u kapličky, křižovatka ul. Dlouhá, Havlíčkovo	Stromy v zatravnění, drobná kaplička
Park u Kulturního domu (sokolovny)	Travnaté plochy, solitérní stromy, dětské hřiště
Park Tyršovo náměstí	Parková úprava se stromy, keři a vysokým pomníkem
Park u kostela Šimona a Judy – ul. Knížete Václava	Parková úprava se stromy, keři a kostelem
Park u školy	Drobná parková úprava se stromy a keři
Park v ul. Za školou	Stromy v zatravnění, dětské hřiště a volejbalové hřiště
Zeleň sídla – u obytných domů ul. Husova	Zatravnění s dřevinami a kontejnery na tříděný odpad.
Zeleň sídla – ul. Na poříčí	Výsadby v břehovém porostu u Ohře
Zeleň sídla - posezení u Ohře	Výsadby a lavičky s vyhlídkou na Ohři.
Zeleň sídla – u hřbitova	Zatravnění a keřové skupiny mezi hřbitovem a chatami
Zeleň sídla – v křižovatce ul. Třebízského a Jana Švermy	Zatravnění a keře
LINIOVÁ ZELEŇ	
Sídelní zeleň liniová – ul. Husova	Jednostranná alej
Sídelní zeleň liniová – ul. Wolkerova	Jednostranná alej
Sídelní zeleň liniová – ul. Knížete Václava	Linie zeleně před domy
Sídelní zeleň liniová – ul. Komenského	Linie zeleně před domy
VYHRAZENÁ ZELEŇ	
Kynologické cvičiště	Travnatá plocha vybavená jako kynologické cvičiště
Fotbalové hřiště	Travnatá plocha vybavená pro fotbal
Hřbitov	Ozelenění hřbitova

Návrh:

- Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.
- Ochranné pásmo (OP) hřbitova je 100 m. V OP hřbitova je zákaz podzemních staveb (žumpy, studny, sklepy) a nadzemní stavby, které by svým provozem rušily pietní atmosféru.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D).1 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a

institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

1.1. Silniční síť

Na území obce Lenešice je zastoupena kategorie silnic první (obce se pouze dotýká silnice I/28 v nezastavěné části sídla) a třetí třídy. V územním plánu nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem. Na silnici III. tř. v Husově ulici budou napojeny místní komunikace pro připojení ploch 4a a 4b.

1.2. Síť místních a účelových komunikací

Stávající síť místních a účelových komunikací je zachována, nenavrhují se žádné změny.

Všechny nové lokality výstavby jsou dopravně zpřístupněny a mají navrženy přístupové komunikace a vjezdy. Vjezdy k lokalitám výstavby, resp. jejich přesná poloha v území, je orientační. V územním plánu je navrženo:

- Lokalita č. 1 - přímý vjezd ze stávající místní komunikace, ulice Krátká.
- Lokalita č. 2 - přímý vjezd ze stávající místní komunikace, ulice Bubeneč.
- Lokalita č. 3 – přímé vjezdy z Husovy ulice.
- Lokalita č. 4a – vjezdy z ulice Husova jako součást koridoru dopravy a technické infrastruktury (VPS D2). Napojení do ulic Nová (VPS D3) a Schránílova je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.
- Lokalita č.4b – Napojení z ulice Husova přes stávající výrobní plochu (p.p.č.173/6,24,25) (VPS D1) je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.
- Lokalita č. 5 – místní komunikace, napojená na silnici III/25014.
- Lokalita č. 6 – přímý vjezd z ulice Komenského.
- Lokalita č. 7, 8 – ze stávající místní komunikace k zemědělskému areálu, napojené na silnici III/25014.
- Lokalita č. 9 – vjezd z Husovy ulice.
- Koridor dopravy a TI č. 10 - vjezd z Husovy ulice (VPS D1) – přístup k lokalitě č.4b.
- Koridor dopravy a TI č. 11 - vjezd z Husovy ulice (VPS D2) – přístup k lokalitě č.4a.
- Koridor dopravy a TI č. 12 - vjezd z Nové ulice (VPS D3) – přístup k lokalitě č.4a. Plocha 4a bude dále napojena z ul. Schránílova.
- Komunikace č. 13 – nová účelová zemědělská komunikace, napojená na ul. Jana Švermy.
- Lokalita č. 14 bude dopravně napojena na stávající polní cesty, které budou pro potřeby zpřístupnění plochy zpevněny a upraveny, tj. s využitím polní cesty vedoucí od stávající silnice III. třídy, tak napojení na polní cestu vedoucí od zastavěného území obce.

1.3. Železniční doprava

Železniční trať nevyžaduje v návrhu územního plánu vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem.

1.4. Plochy klidové dopravy

Nové plochy klidové dopravy nejsou v územním plánu navrženy.

1.5. Cyklistická doprava

V řešeném území obce je navržena cyklotrasa, vedená po místní komunikaci z Lenešic do Loun. Je kombinovaná s pěšími trasami. Jiné trasy nejsou v území navrženy.

1.6. Pěší doprava

Hlavní pěší trasy jsou v řešeném území obce stabilizovány a v návrhu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídle zachován. Plocha 4a bude napojena pěší trasou do Švermovy ulice.

D).2 Technická infrastruktura

D).2.1. Energetika a spoje

Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje

Územní plán respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch.

Navrhovaná koncepce užití energií v rozvojových plochách je založena na dvojcestném zásobování a to:

- Elektřina + zemní plyn.
- Elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích.
- Navrhuje se plynofikace všech rozvojových ploch určených pro bydlení a drobnou výrobu.
- Navrhuje se výstavba středotlakých plynovodů pro rozvojové plochy č. 4a,b (VPS P1), č. 3 (VPS P2), č. 7 a 8 (VPS P3). Pro výstavbu plynovodů se vymezuje koridor o šíři 6m.
- Rozvojové plochy č. 4a, 4b budou rovněž plynofikovány. Konfigurace plynovodu bude určena v regulačním plánu.
- Navrhuje se nahradit venkovní vedení vysokého napětí procházející nad rozvojovou plochou č. 4b kabelovým vedením (VPS E2). Pro výstavbu vedení se vymezuje koridor o šíři 6 m.
- Navrhuje se plochy č.4a, 4b zásobovat elektřinou ze samostatné kabelové trafostanice, poloha trafostanice bude určena v regulačním plánu.
- Navrhuje se výstavba kabelového vedení vysokého napětí (VPS E1) v trase: stožár vysokého napětí u regulační stanice plynu – rozvojová plocha č. 4b – distribuční trafostanice č. 10 /Malé Dobroměřice/. Polohopis trasy vedení v rozvojové ploše č. 4b bude určen v regulačním plánu. Pro výstavbu vedení se vymezuje koridor o šíři 6 m.
- Navrhuje se nahradit venkovní vedení vysokého napětí trasovaného přes rozvojovou plochu č. 1 kabelovým vedením (VPS E3). Kabelové vedení bude ukončeno u odbočky vysokého napětí k trafostanici č. 3. V případě nutnosti bude na kabel napojena nová distribuční kompaktní trafostanice, umístěna bude v rozvojové ploše. Pro výstavbu vedení se vymezuje koridor o šíři 6 m.

- Jako samostatnou stavbu se navrhuje přeložit venkovní vedení vysokého napětí do kabelového od trafostanice č. 3 v délce cca 290 m. Pro výstavbu vedení se vymezuje koridor o šíři 6 m.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Babylon (VPS E4). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER6.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Čechy střed (VPS E5). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER3.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro výstavbu vedení 400 kV Výškov – Řeporyje severní varianta (VPS E6). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER4.
- V souladu se ZÚR ÚK se zpřesňuje koridor pro VP výstavbu vedení 110 kV Výškov – odbočka Tuchlovice, Lišany (VPS E7). Šíře koridoru je stanovena 200 m. Stavba je vedena v ZÚR ÚK pod označením E2.
- Územní plán respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojové plochy přednostně v souběhu s trasami ostatních sítí.
- Nad rozvojovými plochami č. 1 a 4a, b prochází radioreleová trasa. Pokud bude výška nových staveb přesahovat výšku staveb v blízkém okolí rozvojových ploch, požaduje se posoudit v územním řízení, zda realizací výstavby nedojde k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln.

Stavby uvedené v PÚR ČR a ZÚR ÚK u nichž došlo rozpracováním předprojektových dokumentací ke změně trasy

Stavba vedení 400 kV Výškov – Řeporyje (je vedena v PÚR ČR pod označením E10 a v ZÚR ÚK pod označením ER4) je v současné době připravována v souladu s platnými ÚAP ÚK a okresu Louny. Původní záměr umístit vedení v souběhu s vedením 400 kV Výškov – Čechy střed, tedy ve shodném koridoru, nebude realizován. Nově navržená trasa se nachází v západní a jižní části řešeného území.

D).2.2. Vodní hospodářství

2.2.1. Odtokové poměry

Hydrologická charakteristika

Obec je situována na levém břehu Ohře (hydrologické pořadí 1-13-001 a 1-13-04-005) pod ústím Hrádeckého potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-004).

V grafické části je vymezena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100, Q20 a Q5 stanovené Opatřením obecné povahy vydaným KÚ ÚK dne 17. 12. 2014 pod č. j. 4021/ZPZ/2013/Ohře2013/Ko a které nabylo právních účinků 20. 1. 2015.

Hrádecký potok pramení nad Libčevsí, protéká podél Charvatců, Rané a Hrádku pod Břvany a teče dále do Lenešic, kde se vlévá do Ohře.

Pro orientaci se uvádějí základní hydrologická data dle publikace HMÚ Praha:

Tok profil	Q _a m ³ /s	Q ₃₅₅ m ³ /s	Q ₃₆₄ m ³ /s	Plocha povodí km ²	Velké vody opakující se 1x za 5, 10, 50, 100let (m ³ /s)			
					5 let	10 let	50 let	100 let
Hrádecký potok ústí do Ohře	0,23	0,01	0,01	75,79	16	21	38	50

Koryto Hrádeckého potoka je v neupraveném stavu. Tím, že je koryto zarostlé, je značně snížena jeho průchodnost. Povodňové průtoky by jen velmi těžko neškodně odtekly.. Koryto je třeba udržovat v průchozím stavu.

Záplavové území a omezení činnosti v těchto územích

Obec je ohrožována velkými vodami jednak z Ohře, jednak z povodí Hrádeckého potoka. Koryta místních vodotečí je třeba udržovat v průchozím stavu. Je třeba pečovat i o celou rybniční soustavu Lenešických rybníků.

Nádrže

V řešeném území jsou následující nádrže:

Lenešický rybník velký a malý, plůdkový malý a velký plůdkový. Rybníky jsou využívány k intenzivnímu chovu ryb, velký rybník byl využíván k chovu kachen, nyní jen již v minimální míře.

Ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod

Pro ochranu zdrojů přírodních minerálních vod stolních v Břvanech stanovil Český inspektorát lázní a zřidel výměrem MZ ČSR č. j. ČIL – 484-24. 9. 71 užší a širší ochranné pásmo.

Užší ochranné pásmo zahrnuje oblast bezprostředního okolí jímacího území zdrojů přírodních minerálních vod stolních. Zde je jednak zakázáno znečišťování mělkých podzemních vod. Další omezení se týkají vrtných a zemních prací a všech jiných činností, které by mohly ovlivnit kvalitu a kapacitu zdrojů.

V širším prozatímním ochranném pásmu je třeba ke všem pracím, které by mohly mít negativní vliv na režim podzemních vod souhlas Českého inspektorátu lázní a zřidel. Přesné podmínky jsou obsahem zmíněného výměru. Rozsah ochranných pásem je patrný z výkresu limitů a vodního hospodářství.

2.2.2. Zásobování užitkovou vodou

V území je vybudován závlahový systém „Závlaha Ohře III“ z počátku 80. let. Závlaha je nyní mimo provoz.

2.2.3. Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Místní vodovod je z roku 1960. V roce 1972 byla obec napojena na skupinový vodovod Louny prodloužením zásobního řadu z Dobroměřic.

Celé Lenešice byly pak počátkem devadesátých let plně „vodoifikovány“, zásobní síť je ve všech ulicích. Potíže v dodávce vody nejsou. Eventuální novou zástavbu lze na vodovod napojovat. Nově je navrženo prodloužení vodovodního řadu v části ulice Dlouhá přes trať k lokalitě č. 8.

Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na stávající rozvody přípojkami nebo prodloužením řadů do prostorů navrhované výstavby. Prostor přestavby území po bývalém cukrovaru bude napojen na vodovodní řad v přílehlé ulici, vlastní trasy řadů v lokalitě budou řešeny v rámci regulačního plánu, který bude pro lokalitu zpracován. Vodovod bude současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu platných právních předpisů a závazných technických norem. Návrh respektuje projektové řešení na prodloužení vodovodního řadu na jižní stranu Dlouhé ulice.

2.2.4. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Stávající kanalizace v obci je řešena jako jednotná a slouží k odvodu splaškových i dešťových vod.

Odkanalizování obce kromě severní části je řešeno přečerpáváním odpadních vod na ČOV Louny. Stávající zástavba v prostoru „Krchovička“ je odkanalizována několika malými ČOV s odtokem do Hrádeckého potoka. Zbytek původní zástavby na severním okraji sídla má žumpy. Návrh respektuje zpracované projektové řešení na prodloužení stoky do Jiráskovy ulice, na kterou bude napojena nová zástavba „Krchovička“.

Návrh

Kapacita ČOV Louny a výtlačný řad z Dobroměřic na ČOV umožňují i do budoucna připojení navrhovaných lokalit.

Stoky z rozvojových ploch budou řešeny jako splaškové napojené na místní síť. Stávající stoky budou zachovány jako jednotná kanalizace, a to i v případě jejich budoucí výměny, rekonstrukcí a stavebních úprav. Lokality č. 4a, 4b budou odkanalizovány novou stokovou sítí, její řešení bude předmětem regulačního plánu. Odkanalizování sportovního areálu včetně jeho rozšíření a navrhované plochy drobné výroby za tratí bude řešeno čerpáním splašků do stoky za kolejemi.

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod z rozvojových ploch bude řešena jejich využitím na pozemcích jednotlivých domů (splachování WC, zálivka apod.) nebo budou vsakovány. Vody ze zpevněných ploch - místních komunikací v lokalitách č. 4a, 4b budou likvidovány v místě spadu, vybudováním vsakovacích drénů, nebo vybudováním dešťových stok s vyústěním do Ohře, případně přes akumulární jímku (bude řešeno v rámci regulačního plánu).

Využití plochy č. 9 je nepřípustné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky.

D).3 Hospodaření s odpady

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Sběr komunálního odpadu od obyvatel je prováděn oprávněnou firmou.

Odpad větších rozměrů je soustřeďován v kontejnerech, které likviduje oprávněná firma.

Tříděný odpad je sbírán do kontejnerů a je likvidován oprávněnou firmou. Separován je papír, plasty a sklo. Obec má k dispozici čtyři sady kontejnerů na tříděný odpad.

Pro sběr komunálního odpadu nevhodného do sběrných nádob je k dispozici sběrné místo v ul. Komenského.

Menší provozovny ukládají odpad do vlastních sběrných nádob a svoz je prováděn na základě smlouvy oprávněnou firmou.

Sběr nebezpečných druhů odpadu od obyvatel je prováděn dvakrát ročně na základě Obecně závazné vyhlášky Obce Lenešice. Sběr nebezpečného provádí oprávněná firma.

Znečišťování pozemků odkládáním menšího množství odpadů je likvidováno průběžně na náklady obce. V bývalé těžebně štěrku cca 400 m západně od Lenešického rybníka u silnice Lenešice-Postoloprty se nalézá stará, nyní již sanovaná černá skládka.

Návrh:

Pro další zlepšení v hospodaření s odpady ÚP navrhuje zřízení sběrného dvora – lok. č. 6. Černé skládky (A1 – části p.p.č. 3260/1 a 3260/3, A2 – část p.p.č. 3256/2), jsou navrženy k asanaci jako VPO.

D).4 Občanské vybavení

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné i komerční vybavenosti nejsou v ÚP Lenešice navrhovány s výjimkou rozšíření sportovního areálu. Ostatní zařízení jsou vymezeny pouze jako stavové plochy: plochy a zařízení veřejné správy, školská a kulturní zařízení, obchodní a stravovací zařízení sportovní areál. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregována v rámci ploch bydlení, výroby, ploch smíšených, což platí i pro návrh. Součástí občanského vybavení je i plocha u Sokolovny (OX), kde se předpokládá zatím blíže neurčený rozvoj. Plocha je vymezena jako specifické občanské vybavení s vysokým podílem zeleně, minimálně 30% plochy.

D).5 Veřejná prostranství

V hlavním výkrese jsou vymezena veřejná prostranství s převahou zeleně a s podílem nezpevněných ploch. Podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. jsou dále veřejným prostranstvím všechna náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o plochy, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích, tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- **Chráněná území a prvky přírody a krajiny:**

Severovýchodní část řešeného území leží v **CHKO České středohoří, IV. zóna ochrany.**

CZ0423510 - do řešeného území svými břehovými porosty vstupuje **řeka Ohře**, která je Evropsky významnou lokalitou (EVL).

CZ0424033 – **Lenešický chlum** je součástí EVL Raná-Hrádek.

VKP registrované: **Lenešická tůňka** (p.p.č. 4479, 4480).

Památný strom: Topol bílý, k. ú. Lenešice, p.p.č.338, 315/1, „**Linda Na brodech**“, levý břeh Ohře, obvod 715cm, stáří 160 let.

V území se nalézají **VKP dle §3 zák. 114/92 Sb.** (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Dále se v území dle údajů CHKO ČS nalézají plochy s výskytem chráněných druhů organismů, která nejsou registrována jako VKP podle §6 Zák 114/92 Sb. Tyto plochy jsou v grafice vyznačeny:

- 1 – Bílé stráně pod Lenešickým chlumem a Ranou
- 2 – Lenešický chlum
- 3 – Přední rúveň
- 4 – Niva Hrádeckého potoka

Návrh:

V prostoru CHKO České středohoří jsou akceptovány ochranné podmínky zóny ochrany IV.

Jsou akceptovány EVL Ohře a EVL Raná - Hrádek.

Je akceptován památný strom „Linda“ a registrované VKP „Lenešická tůňka“.

Návrh respektuje VKP dle §3 Zák. 114/92 Sb. (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy) a veškeré botanicky významné lokality.

ÚP akceptuje plochy stávající zeleně přírodního charakteru a rozšiřuje strukturní zeleň krajiny o nově navržené prvky ÚSES.

ÚP akceptuje plochy s výskytem zvláště chráněných druhů:

- 1 – Bílé stráně pod Lenešickým chlumem a Ranou
- 2 – Lenešický chlum
- 3 – Přední rúveň, zachovat stávající charakter a způsob využívání, kdy v důsledku trvale zamokřené orné půdy se v místě vyvinula mokřadní společenstva významná např. jako hnízdiště ptáků
- 4 – Niva Hrádeckého potoka, zachovat stávající charakter a způsob využívání, kdy v důsledku trvalého zamokření neobhospodařované plochy obsazují biotopy s rákosinami, pcháčovými a psárkovými loukami apod.

- **Funkční a prostorové uspořádání:**

Řešené území má charakter zemědělské krajiny s výrazným prvkem velké vodní plochy – Lenešického rybníka.

Mimo výrazných krajinnotvorných prvků Lenešický rybník, Lenešický chlum, niva Hrádeckého potoka, travnaté plochy navazující na letiště Raná a břeh Ohře má řešené území má charakter odlesněné zemědělské krajiny, ohrožené větrnou a na svažitých plochách i vodní erozí. Rekreační potenciál je mírně podprůměrný.

Lesnatost je velmi nízká (3,06%), je však pro tuto starosídlní krajinu typická (viz Löw a s.r.o. 2010). Krajina celého řešeného území je silně antropogenizovaná (tj. silně pozměněná civilizačními zásahy).

Návrh:

ÚP akceptuje zemědělství jako prioritní funkci (viz Löw a s.r.o. 2010).

ÚP akceptuje nízkou lesnatost jako typický znak starosídlní krajiny (viz Löw a s.r.o. 2010).

Je akceptován platný lesní hospodářský plán (LHP) a platné lesní hospodářské osnovy (LHO).

Je doporučeno udržet stávající výměru lesa a posilovat jeho přírodě blízký charakter. Pro vlastníky lesa výměry do 50 ha jsou průběžně zpracovávány lesní hospodářské osnovy (LHO). K dispozici jsou: LHO Louny s platností 2007-20016 a LHO Louny II s platností 2008-2017. LHO pro zcela nové vlastníky, s platností 2013-2022, nejsou dosud na stránkách LČR vyvěšeny.

Ochranné pásmo lesa činí 50 m od okraje lesa.

Na lesních pozemcích je akceptován zákaz oplocování, terénních úprav a umístování staveb.

Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru) je návrhem plně akceptována.

Krajinný ráz

Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC5b - CHKO České středohoří – Lounské středohoří (JV část území – okraj CHKO ČS).

KC13 - Severočeské nížiny a pánve (SZ část území).

Pro oba krajinné celky jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu ÚP Lenešice respektovány. Viz Odůvodnění.

V souladu se zpracovanými dokumenty: studie „Chráněná krajinná oblast ČS – hodnocení krajinného rázu – Mgr. Kinský 2000“ a „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS – Löw a s.r.o. 2010“ byla prověřena oblast krajinného rázu a místa krajinného rázu. Viz Odůvodnění.

Oblast krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu č. 5. Žatecké Poohří – Ransko-Oblíkovská skupina kuželů (ve vymezení dle Löwa 2010).

Místa krajinného rázu doporučená k ochraně:

- Lenešický chlum (krajina sopečných pohoří, část Ransko-Oblíkovské skupiny kuželů), ve vymezení dle Löwa 2010.
- Lenešický rybník (krajina širokých říčních niv, vodní nádrž v běžném reliéfu).
- Niva Ohře (krajina širokých říčních niv, široké tekoucí vody).

Návrh:

Respektovat podmínky dle ZÚR.

Respektovat podmínky dle prací autorů Kinský a Löw.

• Vodní režim (voda jako složka životního prostředí)

Řešené území spadá do povodí Ohře.

Tok Ohře tvoří jižní hranici řešeného území a značná část ploch je odvodňována přímou infiltrací do Ohře.

Ze severní části území přivádí do Ohře vody Hrádecký potok.

Ohře má v území vzrostlý a zapojený břehový doprovod s dřevinami i bylinným patrem.

Hrádecký potok má doprovod tvořený dřevinami a bylinami, místně je stromové patro silně redukováno.

Výrazným krajinnotvorným prvkem je rozlehlý Lenešický rybník.

Návrh:

Návrhem jsou akceptovány stávající toky i jejich břehový doprovod.

- **Územní systém ekologické stability**

Nadřazená územně plánovací dokumentace: **ZUR ÚK 2011**,
do řešeného území vkládá nadřazené prvky ÚSES nebo jejich části:

BIOCENTRA:

NRBC 18 „Oblík, Raná“ do řešeného území vstupuje výběžkem a pokrývá Lenešický chlum. Výměra v řešeném území činí jen 86 ha, což představuje 8,6 % ze 1000 ha požadovaných v textové části ZUR ÚK (resp. 9,3% z 928ha dle grafického vymezení v ZÚR ÚK).

RBC 1512, „Lenešický rybník a meandr Ohře“. RBC 1512 je součástí NRBC K20 i NRBC K201, provazuje tyto trasy a zahrnuje společenstva vodní, mokřadní i lesní. Toto uspořádání je plně v souladu se ZÚR ÚK.

BIOKORIDORY:

NRBK K20 „Stroupeč - Šebín“ nadregionální biokoridory společenstev vodních a nivních vedené po Ohři – do území zasahují břehovými porosty podél Ohře.

NRBK K201 „Stroupeč - Oblík, Raná“ nadregionální biokoridor teplomilných doubrav – do území vstupuje z k. ú. Postoloprty a je veden přes RBC 1512 k NRBC 18. V souladu se ZÚR ÚK je do trasy NRBK K201 vloženo RBC 1512. V místech připojení má NRBK K201 šířku nejméně 40 m.

PRVKY ÚSES MÍSTNÍHO VÝZNAMU pro řešené území jsou vymezeny v dokumentacích:

- Generel lokálního ÚSES k. ú. Lenešice. LANDINFO 1994.
- Plán ÚSES Ústeckého kraje. Friedrich 2009 (v rozpracovanosti).

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES místního významu:

Biocentra místního významu, vložena na biokoridory regionálního a nadregionálního významu – **tato biocentra jsou součástí nadřazených tras ÚSES**

- LBC 636 U Velkého hrádku
- LBC 456 Březenský vrch
- LBC 449 Ohře-Kocov
- LBC 1059 Ohře-V Kůjmě
- LBC 1065 Ohře-Na tabulkách
- LBC 930 Ohře – Mělecký potok
- LBC 646 Ohře-Na telecině
- LBC 647 Ohře-Lenešice

Biocentra místního významu, vložena na biokoridory místního významu

- LBC 1216 Nový dvůr

Biokoridory místního významu:

- LBK 1778 Hrádecký potok

Prvky ÚSES jsou vybaveny tabulkami, které jsou, spolu se zákresem v grafické části, závaznou částí ÚP.

Systém je plně provázán do sousedících k. ú.

Návrh:

- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Součástí závazné části ÚPN jsou přiložené tabulky prvků ÚSES.
- Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.
- Nároky na vyvlastnění pro založení prvků ÚSES jsou uplatňovány dle § 59 zák. 114/92 Sb.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

Výčet prvků ÚSES, nebo jejich částí, které ÚP navrhuje k založení:

Číslo prvku ÚSES:	Název prvku ÚSES:	Dotčené pozemky p.č.:
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící východně od Lenešického rybníka)	3087, 3088/1, 3088/3, 3088/4, 3150/2, 3256/2, 4020/1, 4171/1, 4202/1
NRBK K201	Stroupeč – Oblík, Raná (úsek ležící západně od Lenešického rybníka)	2320

Podrobněji viz Odůvodnění.

Prostupnost krajiny

Územím je vedena železnice. Silnice na Dobroměřice a několik dalších místních komunikací zajišťuje průjezdnost.

Pěší propustnost krajiny vně zástavby je na převážné části řešeného území průměrná a je zajišťována sítí zpevněných i nezpevněných účelových polních cest.

Migrační propustnost pro organismy je dobrá.

Návrh:

Případné změny v polní cestní síti budou (na části území byly) řešeny v pozemkových úpravách jako součást návrhu společných zařízení.

ÚP akceptuje společná zařízení dle pozemkových úprav.

ÚP nemění současnou dobrou migrační propustnost pro organismy.

Pro doplnění strukturní zeleně krajiny doporučuje ÚP doplnění zeleně ke komunikacím: Lenešice – U komína – k. ú. Hrádek, Lenešice – střelnice pod Lenešickým chlumem, Lenešice – Zadní rúveň – zemědělský areál – Na křížkách – Zájezd s odbočkou na silnici III/2514. Podél turistické stezky Lenešice – Lenešický chlum.

Plochy s protierozní funkcí

V polích je terén převážně plochý nebo jen mírně svažitý, vodní eroze je málo významná ale může se uplatňovat v severní části území mezi Hrádeckým potokem a Lenešickým chlumem. Významná je možnost eroze větrné, proti které území není chráněno.

Plochy s protierozní funkcí (zejména větrolamů) je v krajině nedostatek.

Návrh:

Protierozní opatření jsou shodná s návrhem ÚSES.

Případné další změny budou (resp. jsou) řešeny v pozemkových úpravách, jako součást návrhu společných zařízení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana.

Opatření proti povodním

je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

jsou reprezentována systémem ÚSES.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

stávající rekreační využívání je akceptováno. Nové rekreační využívání krajiny není navrhováno.

Dobývání nerostů a svahové deformace

V území jsou evidovány zdroje nerostných surovin a svahové deformace.

Chráněné ložiskové území

Do území zcela nepatrným výběžkem zasahuje CHLÚ Vrbka u Postoloprty, číslo GF:7080300000, hnědé uhlí.

Jiné zdroje nerostných surovin:

Prognózní zdroj schválený zasahuje z k. ú. Dobroměřice.

Dvě drobná nevýhradní ložiska zasahují z k. ú. Postoloprty.

Nebilancovaná ložiska a prognózně neperspektivné plochy surovin se nalézají u Lenešického rybníka.

Poddolované území:

Do území okrajově zasahuje:

Vrbka u Postoloprty, číslo GF: 2, klíč 1437, surovina: 3.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

- plošná sesuvná území jsou evidována na Lenešickém chlumu a směrem na Ranou:

k.ú. Raná-Lenešice, klíč 535, plošný, stabilizovaný sesuv

k.ú. Lenešice, klíč 529, plošný, potenciální sesuv

k.ú. Lenešice, klíč 533, plošný, potenciální sesuv

k.ú. Lenešice, klíč 534, plošný, potenciální sesuv

k.ú. Lenešice, klíč 3358, plošný, potenciální sesuv

Návrh: .

Zdroje nerostných surovin i svahové deformace jsou akceptovány.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a to jak u ploch stávajících – stabilizovaných, tak i u ploch rozvojových. U jednotlivých ploch stanovuje převažující účel využití, přípustné, nepřípustné a podmínečně přípustné využití. U vybraných ploch stanovuje specifické regulativy. V Lenešicích je, v rámci regulativů funkčního využití, uvnitř zastavěného stabilizovaného území stanovena možnost další výstavby, přestavby, regenerace a eventuálně intenzifikace zastavěného území. Přípustnost využití ploch je uvedena v textové části územního plánu, kde jsou plochy rozděleny dle vyhl. 501/2006 Sb. na:

Plochy bydlení § 4	BH	bydlení hromadné
	BV	bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
Plochy rekreace § 5	RZ	plochy individuální rekreace zahrádkářské osady
	R	plochy rekreace - rodinné
Plochy občanského vybavení § 6	Ov	plochy veřejné vybavenosti
	Ok	plochy komerčních zařízení
	OS	plochy pro tělovýchovu a sport
	OH	veřejná pohřebiště a související služby
	OX	veřejná vybavenost specifická
Plochy veřejných prostranství § 7	PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Plochy smíšené obytné § 8	SV	plochy smíšené obytné vesnické
Plochy dopravní infrastruktury § 9	DS	plochy pro silniční dopravu
	DU	úcelové komunikace, cestní síť v krajině
	DZ	plochy pro drážní dopravu
Plochy technické infrastruktury § 10	TI.1,2	plocha pro vodní hospodářství, energetiku
	TO	plocha technického zabezpečení obce – nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování § 11	VZ	plochy pro zemědělskou výrobu
	VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Plochy vodní a vodohospodářské §13	W	plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské § 14	NZ.1	plochy orné půdy
	NZ.2	trvalé travní porosty
	NZ.3	plochy chmelnic
Plochy lesní § 15	NL	plochy lesní

Plochy přírodní § 16

Plochy krajinné zeleně § 3

parcely nejsou indexovány (NP)

ZP zeleň přírodního charakteru

VŠEOBECNĚ – SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umístění fotovoltaických panelů pouze na střeších objektů.
- Nové lokality ležící podél silnic a železnice jsou podmíněčně přípustné vzhledem k možnému zasažení navrhovaných lokalit bydlení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Podmínkou je aby při vlastní realizaci nových lokalit byly splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V navržených lokalitách jsou přístupové místní komunikace určeny pro provoz individuální automobilové dopravy a pro dopravní obsluhu území.
- Plochy klidové dopravy - parkování a odstavování vozidel, u rozvojových lokalit, bude součástí navrhovaných rozvojových ploch bydlení.
- Nové plochy a stavby ležící v ochranných pásmech technické infrastruktury (TI) jsou podmíněně přípustné. Podmínkou je, že případné využití ochranného pásma TI neohrozí funkčnost a bezpečnost příslušného zařízení TI.
- Součástí ploch bydlení, smíšeného bydlení, rekreace mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Realizace záměrů na rozvojových plochách bude řešena po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území obce a vždy tak, aby odnětím půdy ze ZPF nedocházelo ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy nevhodného tvaru a velikosti. Pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF. Při výstavbě budou řešeny hydrologické a odtokové poměry v území a zachován přístup na navazující zemědělské pozemky.
- V zastavěném území nelze zastavovat plochy veřejné a sídelní zeleně.
- Všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací a likvidací povrchových vod na vlastním pozemku.

Plochy bydlení § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²

- součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- intenzita zastavěných ploch 0,2 – 0,4, výškový limit staveb RD – 2 NP a podkroví, v plochách CHKO ČS, okrajových částech a lokalitě Nový dvůr a Dolní mlýn výška RD max. 2NP

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²

d) podmíněně přípustné

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- stavby hromadného bydlení s max. počtem 2p. a podkroví
- rekreace rodinná

Podmínkou je, aby funkce a stavba doplňková nebyla v rozporu s převažujícím účelem využití a aby nebyla narušena obytná hodnota.

Výstavba na ploše 4b je podmíněna samostatným komunikačním napojením (VPS D1) této plochy ze silnice III/25313, aby byla umožněna etapizace výstavby ploch 4a a 4b v rámci regulačního plánu.

BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití

- plochy s převažující funkcí hromadného bydlení v bytových domech s odpovídající technickou, dopravní infrastrukturou, občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

a) přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby s funkcí bydlení v bytových domech s maximálně 4 nadzemními podlažími
- předpokládaný index zástavby je 0,3 - 0,5
- stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě, jsou slučitelné s bydlením
- součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 1000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální a zdravotní péči, školství, kulturu, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Podmínkou je, aby funkce a stavba doplňková nebyla v rozporu s převažujícím účelem využití.

Plochy rekreace § 5, vyhl. 501/2006 Sb.

R – plochy rekreace – individuální rodinné

Převažující účel využití

- plochy s převažující funkcí individuální rodinné rekreace, které tvoří hlavně plochy, stavby a zařízení pro zájmovou činnost a rekreaci spojenou s pobytem ve venkovním prostředí s vysokým podílem zeleně

a) přípustné

- stavby s převažující rekreační funkcí s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4 - 0,2. Přípustné jsou stavby pro tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň.

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 50 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby, plochy anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům). Podmínečně přípustné jsou stavby ležící částečně v ochranném pásmu lesa. Podmínka je dána souhlasem dle zákona č. 289/1995 Sb. Podmínečně přípustné je rozšiřování stávajících rekreačních staveb, eventuálně jejich rekonstrukce na stavby pro trvalé bydlení.

RZ – plochy zahrádkářských osad

Převažující účel využití

- plochy zahrad a zahrádkářských osad s využitím výhradně pro zahrádkaření

a) přípustné

- zahrádky, zahrádkářské osady, zahradní chaty a kolny sloužící funkčnímu využití zahrad, oplocení
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím. Nepřípustné jsou stavby zahradních chat s výměrou nad 24 m² zastavěné plochy
- výstavba objektů v záplavovém území Q₁₀₀

c) podmíněčně přípustné

údržba, případné dostavby, rozšiřování a přestavby stávajících objektů je podmíněně přípustná činnost za podmínek, že případná dostavba bude umístěna nad hranicí Q₁₀₀

Plochy občanského vybavení § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

OV – plochy veřejné vybavenosti

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva, apod.

a) přípustné

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- komerční zařízení pouze jako doprovodná, doplňková k hlavní funkci: stravování občerstvení, sport, maloobchod

OX – plochy veřejné vybavenosti specifické - prostor sokolovny (mezi ul. B. Němcové, Dlouhou, sil. III/25314.

Převažující účel využití

- plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti: zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro

aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pout'ové atrakce

- plochy a objekty s převažující funkcí nekomerčních zařízení pro kulturu, tělovýchovu a sport, veřejné prostranství, zeleň veřejnou

a) přípustné

- kulturní zařízení, muzea, památníky
- tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy pro pořádání veřejných zábavních akcí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň
- zeleň minimálně 30% z celkové plochy
- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, pěší cesty a prostory
- prvky drobné architektury, vodních prvky

b) nepřípustné

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- komerční zařízení pouze jako doprovodná, doplňková k hlavní funkci: stravování, občerstvení, maloobchod, ubytování

OK – plochy komerčních zařízení

Převažující účel využití

- plochy zahrnují pozemky pro obchodní, stravovací a ubytovací zařízení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

a) přípustné

- plochy a zařízení obchodní, stravovací a ubytovací
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby obchodní za podmínky že, výměra zastavěné plochy nebude větší než 500 m², zařízení pro nerušící výrobu, služby výrobní, nevýrobní, ostatní ubytovací zařízení za podmínky, že provoz nebude rušit okolní plochy obytné

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

Převažující účel využití

- plochy s převažující sportovně rekreační funkcí, které tvoří převážně stavby a zařízení pro sportovní činnost s plochami pro parkování, občerstvení a hygienické zázemí na vlastním pozemku

a) přípustné

- stavby s převažující funkcí sportovně rekreační se stavbami s funkcí doplňkovou v oboru souvisejících služeb
- stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví parkovací plochy, veřejné plochy a zeleň

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 200 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící uživatelům takto vymezené plochy
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící pro nerušící výrobu za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností
- ubytovací a stravovací zařízení, za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- na veřejném pohřebišti a v jeho ochranném pásmu nelze realizovat stavby a zařízení, které by rušily pietu místa a stavby podzemní jako sklepy, studny, septiky, žumpy a podobně

Plochy veřejných prostranství § 7

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Převažující účel využití

- plochy a objekty s převažující funkcí veřejné zeleně, parků, a další prostory přístupné každému bez omezení

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

a) přípustné

- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, pěší cesty a prostory
- prvky drobné architektury, vodních prvky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

b) nepřípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky, parkoviště, odstavná stání, tržiště za podmínky, že nebude znehodnoceno veřejné prostranství a jeho využití
- ulice, chodníky, náměstí, návsi, a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, vodních prvků

Plochy smíšené obytné § 8

SV - Plochy smíšené obytné vesnické

Převažující účel využití

- smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smísená s jinými funkcemi

a) přípustné

- obytné a hospodářské budovy s drobnými zařízeními nerušící výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,5 - 0,3
- drobná zařízení obchodu, služeb, sociální péče a zdravotnictví, provozy na zpracování a sběr zemědělských plodin, jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby
- drobné sportovní plochy, zahradnictví, plochy klidové dopravy sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technické vybavenosti, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové dále zeleň liniová a plošná

b) nepřípustné

- stavby obchodní s výměrou větší než 500 m², veškeré stavby a zařízení rušící a omezující hlavní funkci nad míru obvyklou, snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy

c) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu, za podmínky, že svým provozem nenaruší obytné funkce v okolí

- zemědělská malovýroba, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě a jsou slučitelné s bydlením
- chov užitkových zvířat, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby hromadného bydlení za podmínky max. počtu 3 p. a podkroví

Plochy dopravní infrastruktury § 9

DS – plochy pro doprava silniční

Převažující účel využití

- pozemky silnic I., II. a III. tř. a místních komunikací III. a IV. tř., které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

a) přípustné

- silnice nadmístního významu (rychlostní silnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace III. a IV. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a protihluková opatření, včetně doprovodných chodníků)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

b) nepřípustné

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a plochy protihlukové ochrany, technická infrastruktura, reklamní zařízení za podmínky umístění na pozemcích v sousedství komunikací, ale neohrožující bezpečnost dopravy

DU – účelové komunikace, cestní síť v krajině

Převažující účel využití

Komunikace určené pro zajištění (převážně hospodářské) obsluhy území nebo odloučených provozních areálů případně nepřístupné veřejnému dopravnímu provozu silničních motorových vozidel (polní a lesní komunikace, cestní síť v krajině)
Místní, veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce

a) přípustné

- stavby místních a zemědělských komunikací a ploch bezprostředně spojených
- doprovodná a izolační zeleň
- jednoúčelové stavby spojené s dopravou

b) nepřípustné

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- technická infrastruktura
- stavby místních a zemědělských komunikací a zemědělských ploch bezprostředně spojených., podmíněné provozními důvody
- nezbytná zařízení technické infrastruktury za podmínky neohrožení bezpečnosti dopravy
- pěší a cyklistické trasy, pokud neomezí hospodářskou obsluhu území

DZ – plochy pro doprava železniční

Převažující účel využití

- plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

a) přípustné

- plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeď,
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící k železniční dopravě. Stavby a zařízení s činností, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby protihlukové ochrany za podmínky, že budou budovány na pozemcích železnice, technická infrastruktura a stavby v ochranném pásmu dráhy za podmínky, že nebude ohrožena bezpečnost a provoz železniční dopravy.

Plochy technické infrastruktury § 10

TI.1 - Plochy pro vodní hospodářství

Převažující účel využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod a pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně bydlení správce zařízení

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktury
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

TI.2 - Plochy pro energetiku

Převažující účel využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, staveb trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně bydlení pro správce zařízení

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury umístěné v silniční síti (inženýrské sítě), pokud nejsou zřizovány pro potřebu silnice anebo pokud to prokazatelně nelze řešit jinak, nesmí být podélně umístěny v tělese silnice
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

TO – Plochy pro technické služby obce

Převažující účel využití

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady a pozemky související dopravní infrastruktury

a) přípustné

- plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu
- plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně bydlení pro správce zařízení

b) nepřípustné

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

Plochy výroby a sklady § 11

VZ – Plochy pro zemědělskou výrobu

Převažující účel využití

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

a) přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a služby, skladování a dopravu
- stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- stavby a zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zastavitelnost max. 80%, výška staveb max. 12m, výška technologických zařízení bude odvislá od výšky použitého zařízení, platí i pro území v CHKO ČS
- podmínkou u výstavby nových areálů je výsadba izolační zeleně uvnitř plochy
- při přestavbě stávajících areálů bude podmínkou zřízení izolační zeleně uvnitř ploch

- pro přestavbovou plochu č. 14 na území CHKO ČS je max. zastavitelnost včetně zpevněných ploch 60% a výška staveb max. 2 NP, podmínkou bude zřízení izolační zeleně na severní a východní straně plochy pro oddělení plochy od volné krajiny na výměře odpovídající 20ti % výměry plochy

b) nepřipustné

- plochy a stavby pro bydlení, veřejnou vybavenost
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- ubytovací zařízení za podmínky, že budou sloužit pro zaměstnance již vybudovaného areálu
- stavby pro komerční vybavenost pouze za podmínky, že budou nabízet produkty z hlavní činnosti
- plochy bydlení za podmínky, že se jedná o byt majitele, nebo správy areálů
- zahradnictví za podmínky, že bude součástí příslušné výrobní plochy,
- stavby a plochy sloužící agroturistice, jezdeckví za podmínky, že bude vybudováno příslušné hygienické a eventuálně ubytovací zázemí
- sběrné dvory, kompostárny, biofermentační stanice za podmínky, že provoz nebude obtěžovat sousední plochy (zejména s funkcí bydlení a OV) nad míru obvyklou
- pozemky a stavby pro drobnou výrobu, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplněk převažující funkce hlavní. Doplněk nesmí mít negativní vliv na zemědělskou výrobu v části areálu, kde je tato zachována

VD –Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Převažující účel využití

- plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro skladování: tzn. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace. Komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy

a) přípustné

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby, obchodní plochy, které jsou urbanisticky, architektonicky, stavebně a provozně vyřešeny tak, že bez jakýchkoliv opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména na sousedících plochách s jinou funkční náplní, součástí jsou i provozy zahradnictví, potravinářských provozoven, motoristických služeb a zařízení služeb neobtěžující své okolí
- zařízení pro drobnou výrobu a služby, skladování a dopravu, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost,
- intenzita zastavěných ploch max 80%, výška staveb max. 12m, výška technologických zařízení bude odvislá od výšky použitého zařízení, platí i pro území v CHKO ČS
- podmínkou u výstavby nových areálů je výsadba izolační zeleně uvnitř ploch
- při přestavbě stávajících areálů bude podmínkou zřízení izolační zeleně uvnitř ploch

- v lokalitě č. 9 a na stávajících plochách drobné výroby v areálu bývalého cukrovaru jsou nepřipustné provozy zabývající se nakládáním s druhotnými surovinami, skladováním odpadu, odstavné plochy pro nákladní dopravní prostředky
- plochy výroby v prostoru bývalého cukrovaru budou od sousedních obytných ploch odděleny pruhy zeleně v minimální šířce 5 m a tyto plochy zeleně budou umístěny mimo zpevněné výrobní plochy. Využití plochy č. 9 je nepřipustné, pokud nebude zrušen a vyloučen odtok dešťových vod na sousední pozemky a nově pořizované objekty nesmí přesahovat výšku 10 m

b) nepřipustné

- výrobní činnosti rušící, obtěžující své okolí nad míru obvyklou
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- pozemky staveb pro bydlení, za podmínky že budou sloužit majiteli, nebo správci areálu
- ubytovny, za podmínky, že budou sloužit pro zaměstnance již zrealizovaného výrobního areálu

Plochy vodní a vodohospodářské - § 13

W - Plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území, plnění ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku (VKP) a plnění dalších účelů

a) přípustné

- činnosti přípustné jsou dány dle zákona č. 254/2001 Sb. - Vodní zákon
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- stavby a zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- stavby a zařízení k revitalizaci toků a nádrží

b) nepřipustné

- stavby a činnosti v rozporu s body a) a c)
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

c) podmíněčně přípustné

- činnosti spojené s regulací toků a s rekreací. Za podmínky že nebude zásadním způsobem narušen přírodní charakter vodních ploch a jejich ekologicko-stabilizační funkce

Plochy zemědělské § 14

NZ.1 – plochy orné půdy

Převažující účel využití

- území, kde dominantní je rostlinná zemědělská výroba,
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

a1) přípustné

- plochy orných půd, dělicí plochy TTP, nelesní zeleně formou mezí a vsakovacích protierozních pasů, polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

a2) přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - nezastřešené stavby pro skladování tekutých odpadů a nezastřešené stavby pro konzervaci a skladování siláže a mrvy, včelnice
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny - ty, které mají krajinnotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy, opatření k zadržení vody v krajině apod, stavby, zařízení a opatření sloužící ke snížení eroze v území – vodní a větrné)

b1) nepřípustné

- stavby a činnosti v rozporu s bodem a) a c1)
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury

b2) nepřípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny a pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmíněčně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

c1) podmíněčně přípustné

- změna orných půd na trvalé travní porosty převážně v kombinaci s pastevectvím za podmínky zachování druhovosti a s minimálním zastoupením původních orných půd

c2) podmíněčně přípustné v CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, opatření a zařízení pro zemědělství - otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně prostupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky)
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu: informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.) s vazbou na značené turistické cesty
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy

NZ.2 – louky, pastviny - trvalé travní porosty TTP

Převažující účel využití

- území, kde dominantní jsou louky a pastviny
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

a1) přípustné

- louky a pastviny, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, suché poldry a jiná protierozní opatření
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona,
- účelové komunikace

a2) přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně prostupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), včelnice. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny - ty, které mají krajinotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy, opatření k zadržení vody v krajině apod.), stavby, zařízení a opatření sloužící ke snížení eroze v území – vodní, větrné

b1) nepřípustné

- stavby a činnosti v rozporu s bodem a)
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury

b2) nepřípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmíněčně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

c) podmíněčně přípustné v CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.) s vazbou na značené turistické trasy
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy, stavby dopravní infrastruktury – obnova cest

NZ.3 – chmelnice

Převažující účel využití

- území, kde dominantní jsou chmelnice

a) přípustné

- chmelnice, dělicí plochy nelesní zeleně formou mezí, suché poldry a jiná protierozní opatření
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- účelové komunikace

b) nepřipustné

- stavby a činnosti v rozporu s bodem a)
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury

NL – Plochy lesní

Převažující účel využití

- území, kde dominantní roli hrají lesní pozemky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

a) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky,
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- činnosti přípustné jsou stanoveny dle zákona č. 289/1995 Sb.,

b) nepřipustné

- stavby a činnosti v rozporu s body a) a c)
- oplocování pozemků, terénních úprav a umístění staveb nesouvisejících s lesním hospodářstvím eventuálně s provozováním myslivosti
- stavby větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- stavby pro obhospodařování LPF, zařízení pro provozování myslivosti (posedy) apod., pod podmínkou, že se jedná o stavby nutné pro vyjmenované činnosti

Plochy přírodní překryvné § 16

ve funkčních plochách zemědělských, lesních, v plochách ÚSES, zeleně přírodní, vodních ploch – neindexováno ve výkrese

Převažující účel využití

- plochy přírodní nejsou vymezeny pro jednotlivé parcely (indexovány). Překrývají pozemky lesní, zemědělské, krajinné zeleně a vodní prvky za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují ostatní zvláště chráněná území, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky regionálních biocenter a biokoridorů a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- podmínky pro překryvné plochy na území CHKO ČS jsou nadřazeny podmínkám základních ploch,
- v řešeném území jsou to tato území:
- NATURA 2000: CZ0423510 - EVL řeka Ohře, CZ0424033 – Lenešický chlum je součástí EVL Raná-Hrádek
- VKP registrované: Lenešická tůňka
- Místa krajinného rázu: Lenešický chlum, Lenešický rybník, Niva Ohře
- Plochy s výskytem chráněných druhů organismů, která nejsou registrována jako VKP podle §6 Zák 114/92 Sb. Tyto plochy jsou v grafice vyznačeny:
 - 1 – Bílé stráně pod Lenešickým chlumm a Ranou
 - 2 – Lenešický chlum
 - 3 – Přední růveň
 - 4 – Niva Hrádeckého potoka
- BIOCENTRA:
 - NRBC 18 „Oblík, Raná“ v řešeném území pokrývá Lenešický chlum
 - RBC 1512 „Lenešický rybník a meandr Ohře“
- BIODORIDORY:
 - NRBC K20 „Stroupeč - Šebín“ – do území zasahují břehovými porosty podél Ohře
 - NRBC K201 „Stroupeč-Oblík, Raná“ – do území vstupuje z k. ú. Postoloprty a je veden přes Lenešický rybník k Lenešickému chlumu

a1) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty, zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu přírodních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- činnosti přípustné jsou stanoveny dle zákona č. 289/1995 Sb.,

a2) přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny - ty, které mají krajinnotvornou funkci, slouží ke zvýšení ekologické stability území a podpoře předmětu ochrany v EVL a v lokalitách s výskytem zvláště chráněných druhů organismů (stromořadí, remízy, opatření k zadržení vody v krajině, informační panely, apod.), stavby, zařízení a opatření sloužící ke snížení eroze v území – vodní, větrné

b1) nepřípustné

- stavby a činnosti v rozporu s bodem a) a c)
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury
- oplocování pozemků

b2) nepřípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmíněčně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

c1) podmíněčně přípustné

- stavby pro obhospodařování LPF, zařízení pro provozování myslivosti (posedy) apod., nutné stavby pro obhospodařování ZPF, formou přístřešků, seníků, napáječek, apod., pokud budou splněny požadavky na ochranu přírodních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch

c2) podmíněčně přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, opatření a zařízení pro zemědělství - otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně prostupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), pokud slouží k zajištění předmětu ochrany v EVL a k obhospodařování podporujícímu funkci ÚSES
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.) s vazbou na značené turistické trasy
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy, stavby dopravní infrastruktury – obnova cest, za podmínky, že nenaruší předmět ochrany

ZP – zeleň přírodního charakteru

Převažující účel využití

- přírodní plochy, nelesní zeleně tvořící strukturální a liniovou zeleň krajiny, zeleň ochrannou
- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň

a1) přípustné

- nelesní zeleň, plošná i liniová
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a2) přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny - ty které mají krajinotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy apod.)
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně prostupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), včelnice, stavby, zařízení a opatření sloužící ke snížení eroze v území – vodní, větrné

b1) neřípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmíněčně přípustným využitím
- stavby fotovoltaických a větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury

b2) nepřipustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmíněčně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

c1) podmíněčně přípustné

- stavby sloužící pouze pro údržbu a obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, zařízení pro provozování myslivosti (posedy) apod., za podmínek, že nebudou rušit stávající strukturální zeleň a nebudou ztěžovat obhospodařování krajiny
- polní, pěší a cyklistické trasy za podmínky maximálního využití stávajícího cestního a silničního skeletu

c2) podmíněčně přípustné na území CHKO ČS s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - informační panely, drobné altánky k úkrytu před nepohodou, mobiliář (lavičky apod.)s vazbou na značené turistické trasy
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy, stavby dopravní infrastruktury – obnova cest
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny: ty, které mají krajinnotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy apod.).
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství: otevřené přístřešky pro pasená zvířata s plochou odpovídající počtu pasených zvířat a maximální výškou 1 NP; migračně přístupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), včelnice

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)	
VPS elektroenergetika	
E1	kabelové vedení 22 kV, návrh, 4/2014
E2	kabelové vedení 22 kV, návrh, 4/2014
E3	kabelové vedení 22 kV, návrh, 4/2014
E4	VPS E4 - koridor, vedení Výškov - odbočení Tuchlovice, 2x110 kV ZUR E2 část
Koridor VPS doprava a technická infrastruktura	

D1	Místní komunikace a technická infrastruktura k ploše č. 4b
D2	Místní komunikace a technická infrastruktura k ploše č. 4a
D3	Místní komunikace a technická infrastruktura k ploše č. 4a
VPS Plynoenergetika a technická infrastruktura	
P1	STL plynovod návrh, 4/2014
P2	STL plynovod návrh, 4/2014
P3	STL plynovod návrh, 4/2014, pitný vodovod a kanalizace
VPS vodní hospodářství	
V1	splašková kanalizace - prodloužení řadu Jiráskova ul.
V2	vodovodní řad - prodloužení řadu Dlouhá ul.
VPO systém ekologické stability	
S1	NRBK K201 část
S1	NRBK K201 část
A1	Asanace staré skládky po těžbě kamene
A2	Asanace skládky u komína

Jako plochy pro asanaci jsou v území vymezeny plochy A1 – stará skládka po těžbě kamene a A2 – skládka u komína. Skládky jsou navrženy k asanaci a ozelenění.

V samostatném výkrese č. I c ÚP Lenešice jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy (první sloupec tabulky).

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚP Lenešice nebyly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou požadována.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

**K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNOU DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezeny

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH
VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY
PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

V ÚP Lenešice nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nich by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

**M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH
VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Předmětem regulačního plánu jsou plochy č. 4a, 4b návrhu územního plánu dle zadání územního plánu, jedná se o demoliční přestavbovou plochu v zastavěném území.

OBSAH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU:

(1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména:

- a) Vymezení řešeného území.
- b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.
- c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.
- d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- g) Požadavky na asanace.
- h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ÚP, Zásad územního rozvoje nebo Politiky územního rozvoje a ze zvláštních právních předpisů.
- i) Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí.
- j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.
- l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- m) Stanovení lhůty pro pořízení RP

(2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.

(1) a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Lenešice na ploše bývalého cukrovaru. Území vymezuje na severu silnice III/25011, na východě hraničí s katastrem obce Dobroměřice, z jihu je tanguje místní nezpevněná (cyklistická, pěší) komunikace, ze západu individuální rodinná zástavba, podnik drobné výroby, zahrady. Hranice řešeného území jsou vyznačeny v hlavním výkresu a ve výkrese základního členění. Regulační plán nebude řešit přístupy v sousedství řešeného území nad rámec potřeb využití řešeného území. Regulační plán bude respektovat sousedící plochy na kú. Dobroměřice.

Seznam dotčených pozemků na kú. Lenešice

Plocha 4a

141/4, 141/1, 141/2, 141/9, 141/10, 150/1, 1502, 150/3, 150/14, 150/11, 173/43, 141/5, 173/36, 173/37, 173/29, (část 173/42), st. 178/4, st. 178/6, st. 507, st. 239/3, st. 239/4, st. 178/8, st. 178/1, st. 178/7

Plocha 4b

173/7, 173/27, 173/50, 173/35, 173/11, 173/19, 173/28, 173/33, 173/49, 173/34, (část 173/30), st. 241

Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí plochy a pozemky pro bydlení individuální vesnické, případně v minimálním rozsahu bydlení hromadné, občanskou vybavenost – mateřskou školu. Dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, a to veřejnou i sady a zahrady, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení.

Regulativy využití pozemků budou odpovídat rozpracovanému platnému územnímu plánu obce Lenešice (návrhu po veřejném projednání).

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky, určující výšku zástavby, regulační stavební čáry, popř. podrobnější regulativy využití pozemků, vzdálenosti a polohy staveb. Ve veřejných prostorech bude regulována jejich šířka, veřejný profil, vysoká liniová veřejná zeleň a kategorie komunikací.

Regulativy využití pozemků budou odpovídat platnému územnímu plánu obce Lenešice.

V územním plánu obce se v řešeném území nachází pouze představbová funkční plocha BV. Plocha BV bude navržena se zaměřením na rodinné bydlení individuální vesnické, s možnostmi dalších funkcí podle závazných regulativů obsažených v návrhu tohoto územního plánu.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude respektovat limity dané dispozicí a z něho vyplývajících omezujících podmínek stavby bývalého cukrovaru. Dále bude chránit charakter dosavadní zástavby obce a její krajinný ráz.

Regulační plán bude rovněž řešit přístupy na pozemky v sousedství řešeného území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veškeré veřejné automobilové komunikace, chodníky, parkování na veřejných plochách, zásady vjezdu na pozemky. Budou stanoveny podmínky a kapacity odstavování automobilů. Budou vymezeny plochy pro možná komunikační napojení na komunikace.
- Lokalita č. 4a bude napojena vjezdem z ulice Husova jako součást koridoru dopravy a technické infrastruktury (VPS D2). Napojení do ulic Nová (VPS D3) a Schránilova je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.
- Lokalita č.4b – Napojení z ulice Husova přes areál SEMY (VPS D1) je nutno rovněž chápat jako součást koridorů technické infrastruktury.
- Výstavba na ploše 4b je podmíněna samostatným komunikačním napojením (VPS D1) této plochy ze silnice III/25313, aby byla umožněna etapizace výstavby ploch 4a a 4b v rámci regulačního plánu.
- Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na stávající rozvody přípojkami nebo prodloužením řadů do prostorů navrhované výstavby. Prostor přestavby území po bývalém cukrovaru bude napojen na vodovodní řad v přilehlé ulici, vlastní trasy řadů v lokalitě budou řešeny v rámci regulačního plánu.
- Vodovod bude současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu ČSN 73 08 73.
- Odkanalizování bude řešeno jako splaškové napojené na místní síť a dále přes čerpací stanici splašků v Lenešicích na ČOV Louny.
- Všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací a likvidací povrchových vod na vlastním pozemku.
- V ÚP se navrhuje výstavba středotlakých plynovodů pro rozvojové plochy č. 4a,b (VPS P1).
- Rozvojové plochy č. 4a,b budou plynofikovány. Konfigurace plynovodu bude určena v regulačním plánu.
- V ÚP se navrhuje nahradit venkovní vedení vysokého napětí procházející nad rozvojovou plochou č. 4b kabelovým vedením (VPS E2).
- Navrhuje se plochy č.4a,b zásobovat elektřinou ze samostatné kabelové trafostanice, poloha trafostanice bude určena v regulačním plánu.
- Navrhuje se výstavba kabelového vedení vysokého napětí (VPS E1) v trase: stožár vysokého napětí u regulační stanice plynu – rozvojová plocha č.4b – distribuční trafostanice č. 10 /Malé Dobroměřice/. Polohopis trasy vedení v rozvojové ploše č.4b bude určen v regulačním plánu.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšnou stavbou budou stavby pro dopravu a veřejnou infrastrukturu určenou pro rozvoj řešeného území.

g) Požadavky na asanace

Do požadovaných asanací mohou být zařazeny všechny stavby v řešeném území, kromě stavby p. č. 239/3, kde je nutno zvážit její existenci.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů budou prověřeny a řešeny v rámci projednávání regulačního plánu.

Řešené území je v těsném sousedství silnice třetí třídy III/25013, je třeba to zohlednit v návrhu RP z hlediska ochrany zdraví před hlukem, které způsobuje provoz na této komunikaci.

Budou řešeny funkční a prostorové vztahy mezi navazujícími funkčními plochami VD – drobné výroby.

Bude zohledněno etické pásmo hřbitova.

Bude počítáno s vedlejšími dopravními vstupy ze západní strany.

Bude řešeno pěší, cyklistické propojení na jižní cyklistickou a pěší komunikaci ve směru na Louny.

Bude respektováno funkční a prostorové členění (obytné plochy) sousedního katastrálního území Dobroměřic.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí:

- o umístění stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- o dělení a scelování pozemků.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Záměrem regulačního plánu je návrh řešení území pro výstavbu staveb pro rodinné bydlení s minimálním podílem hromadného bydlení, doplněné nezbytnou občanskou vybaveností, veřejnými prostranstvími. Tato výstavba není předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Proto se nepožaduje posouzení vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Regulační plán stanoví podmínky pro budoucí spoluúčast vlastníků pozemků nebo stavebních podnikatelů na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (plánovací smlouvy) v dílčích částech řešeného území.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu bude uspořádáno dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Hlavní výkres regulačního plánu bude v měřítku 1 : 1000. Dokumentace bude dodána v počtu 4 par a 4 x ve formátu *.pdf na CD nebo DVD nosiči.

m) Stanovení lhůty pro pořízení RP

Regulační plán bude pořízen do 4 let od vydání ÚP Lenešice

Obsah regulačního plánu

Textová část regulačního plánu obsahuje vždy

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

Textová část regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

- k) druh a účel umísťovaných staveb,
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- n) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- o) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- r) stanovení pořadí změn v území – ucelených etapových celků výstavby,
- s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Grafická část v měřítku 1:1000

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- c) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, hranice zastavěného území a ochranných pásem,
- d) výkres pořadí změn v území - ucelených etapových celků výstavby,
- e) v případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Lenešice není stanoveno pořadí změn v území. Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (1) Textová část územního plánu
47 stran textu, včetně zadání RP
17 stran tabulek ÚSES (příloha)
- (2) Grafická část územního plánu zpracovaná v m 1: 5 000:
 - Ia)** výkres základního členění
 - Ib)** hlavní výkres
 - Ib 1)** Koncepce veřejné infrastruktury, výkres dopravy
 - Ib 2)** Koncepce veřejné infrastruktury, výkres vodního hospodářství
 - Ib 3)** Koncepce veřejné infrastruktury, výkres energetiky a spojů
 - Ic)** výkres veřejně prospěšných staveb

Příloha TABULKY PRVKŮ ÚSES

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným výstupním limitem.

Pořadové číslo: NRBC 18	Katastrální území: Lenešice, Raná
Název: Oblík - Raná	Mapový list: 1:5000 Louny 3-0, 3-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 2BC4-5, 2BD 3 Stupeň ekologické stability: převažuje 4, 3 ale i 2,1	Rozloha: 928 ha z toho v řešeném území 86 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.14 Milešovský bioregion, biochora -2I.G, -2P.B Skupina výrazných vrchů Lounského Středohoří s vegetací přirozených teplomilných travnatých a křovinatých lad a přirozenými i degradovanými lesními skupinami, v úpatí partie zpustlých ovocných sadů, luk, v plochem terénu mezi vrchy pozemky orné půdy. Z větší části odlesněné, výše položené partie vrchů se strmými kamenitými svahy a drobnými výchozy skal s rozsáhlými plochami přirozené vegetace stepních lad převážně ze spol. Fest.val., v různých stádiích sukcese křovin podle charakteru stanoviště. Významný biotop četných ohrožených teplomilných botanických i zoologických druhů, jeho část je předmětem ochrany v NPR Raná a NPR Oblík. V méně exponovaných polohách svahů skupiny lesních porostů charakteru teplomilného suťového lesa, resp. hájů i teplomilných doubrav a lískových ořešin, bohatý podrost a bylinné patro s ohroženými druhy. Zčásti se vyskytují i degradované nepůvodní porosty s BOC, AK n. MD. Níže položené partie svahů s pozemky starých ovocných sadů HR, TR, JB n.OR se sukcesí křovin a teplomilnou bylinnou vegetací spol.Cirsio-Brachypodion a Trifolion medii. Místy partie ochuzených polokulturních suchých až mezofilních luk s křovinnými liniemi podél kamenitých mezí. V ploché údolní partii mezi skupinou vrchů Oblíku a Rané zahrnuty pozemky orné půdy. Návrh opatření: Ponechat stávající způsob využívání. Zástavba vyloučena. V budoucnu dle Plánu péče o EVL. Poznámka: Biocentrum je v řešeném území funkční.	
Lesní oddělení:	Kultura: les, louka, orná
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 2010
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: EVL, CHKO ČS	

Pořadové číslo: RBC 1512	Katastrální území: Lenešice
Název: Lenešický rybník a meandr Ohře	Mapový list: 1:5000 Louny 4-1, 4-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 2BC4-5, 2BD 3 Stupeň ekologické stability: převažuje 4, 3 ale i 2,1	Rozloha: 163 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion, biochora 2N.U Rozsáhlá plocha Lenešického rybníka s lemem rákosin a liniovými skupinami v plochém terénu na okraji oharské nivy. Převažují kmenoviny se SM, MD, BO v dolní části svahu s příměsí DB a HB, výš BK, častá je BR, vtroušeny jsou JV, KL, JS, LP, níž TR, v podrostu vedle zmlazení dřevin stromového patra LIS, BC, OSK, JR, SRS aj., bylinné patro s druhy spol. hájů, výš přecházejících do květnatých bučin. V úzkém dně údolí podél přirozené kamenité vodoteče lem lužního porostu s OL, JS, JV, KL, v podrostu častý BC, bylinné patro s druhy spol. luhů Arunco - Alnetum. Návrh opatření: Ponechat stávající způsob využívání. Případný zájem o zatravnění stávající orné půdy podpořit. Zástavba vyloučena. Louky a pastviny alespoň 1x za vegetaci sekat, nezalesňovat. Nepřevádět na ornou půdu. Břehová společenstva respektovat. Zabránit kácení dřevin břehového doprovodu a nevhodným zásahům do koryta toku. Poznámka: Jde o regionální biocentrum, které je křižovatkou nadregionálního biokoridoru NRBK K 201 společenstev teplomilných doubrav a nadregionálního biokoridoru NRBK K20 společenstev vodních a nivních. Biocentrum je v řešeném území funkční.	
Lesní oddělení:	Kultura: les, louka, vodní tok, vodní plocha, orná, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 2010
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní plochy a toky jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: NRBK K20 společenstev vodních NRBK K20 společenstev nivních	Katastrální území: Louny, Lenešice
Název: Stroupeč-Šebín úsek: Ohře v k.ú.Lenešice	Mapový list: 3-2, 4-2, 4-3
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydriká řada): 2 BC 5a, 2 B 4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka úseku 7440m, v šíři toku a břehového doprovodu, nebo min.45m Funkčnost: funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion. Biokoridor sleduje tok řeky Ohře se souvislým pobřežním porostem vrb a topolů, na který navazují na obou březích pozemky s ornou půdou. Úsek se nachází v k.ú. obce Lenešice. Vloženo je sedm funkčních biocenter. Pedologie: Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry. Zoolog.: Reprezentativní společenstva živočišných druhů. Fytolog.: Společenstvo na stanovišti LT jilmového luhu s vyšším podílem plevelů díky splachům z okolních intenzivně obdělávaných polí. Výskyt druhů: VR,T0,TČ,HL,BČ,SS, chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, svízel přítula, s.severní, lipnice smáčkla, l. luční, l.roční, srha říznáčka, jitrocel prostřední, j. kopinatý, vlaštovičník větší, mochna husí, jetel plazivý, j. zvrhlý, rdesno obojživelné, víkev ptačí, komonice bílá, JA: orsej jarní, pryskyřník plazivý, hluchavka bílá. Návrh opatření: Údržba břehových porostů s cílem udržení souvislého a různověkého porostu. Na obou březích založit travní porost v maxim, možné šířce, nehnout a uplatňovat diferencované kosení. Při obnově stromového patra prosazovat dřevinnou skladbu dle příslušného LT jilmového luhu bršlicového - 1L2: DB 4,JM 2,JS 2,HB 1,LP(JV) 1. Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: mokřad, vodní tok
Uživatel:	Mapoval, rok: Ing. E. Matoušek, Ing.L.Růžicková1996 aktualizace Tesařová 2009
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: mokřady, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510 Ohře	

Pořadové číslo: NRBK K201	Katastrální území: Lenešice
Název: Stroupeč-Oblík,Raná (úsek v k.ú. Lenešice)	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-1, 4-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2, 2B4 Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: délka 2210m, šíře min. 45m 1040 m nefunkční, 1170m funkční,
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion, biochora -2A.3 A agrikultura, orná půda, vegetace dle osevních postupů, společenstva přírodě nepříliš blízká, 1040m D V trase biokoridoru přirozené i degradované lesní skupiny, suchá zarůstající lada a pozemky luk a polí ve svazích nad Lenešicemi, společenstva přírodě nepříliš vzdálená 1170m. Návrh opatření: Biokoridor je z části nefunkční. Nefunkční část je nutno jej založit na stávající orné půdě. Cílovým společenstvem je lipo-habrová doubrava. Je navrhováno zalesnění plochy výsadbou směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (10%), lípa srdčitá nebo lípa velikolistá (15%) a dále jako příměs javor babyka, jeřáb ptačí, jasan ztepilý, hrušeň polnička, planá jabloň. V lemu výsadby stromů v nestejně šíři směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (stávající hloh, šípek, ostružinu je možné je v přiměřené míře ponechat). Poznámka: Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. Po realizaci je žádoucí převod orné půdy např. do kultury ostatní plochy - zeleň.	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Friedrich 2010
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LBC 449	Katastrální území: Březno, Lenešice
Název: Ohře - Kocov	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-2, 4-3
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální – součást NRBK K20 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD4, 2BC 4-5 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,3 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion, biochora 2N.U (tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny) Ohře s pásem břehových porostů a lesní porost s převahou akátu ve vyšším svahu nad tokem. Ve vyšším prudkém svahu nad tokem Ohře porost vyšších AK a JS, v ppodrostu dále BZč, SVÍ, BRS, HL, PÁM, byliny spol. svazu Ball.-Rob. Tok Ohře v přirozeném korytě s pásem břehových porostů. V dřevinné skladbě převládají vyšší VR, TO, JS, dále OL, TPb, JL, LP, AK, v keřovém patře BZč, BZh BRS, HL, STŘ, CHM, OST, OSTj, ŠP. Bylinné druhy společenstev svazu Convolv., při okrajích pole zejména ruderalní druhy. Návrh opatření: Nutná údržba břehového porostu podél toku, jinak v celém pásu břehových porostů ponechat luih převážně přirozenému vývoji při údržbě zejména zásahy do charakteru zdravotního výběru. Ponechání zdravých jedinců do vysokého věku, resp. i podílu padlých, tlejících stromů. Na vhodných místech výsadbou doplnit chybějící druhy dřevin přirozené skladby: DB4, JL2, JS2, HB1, LP1, OL, JV, TO,VR, potlačovat AK. Ve svahu postupně podsadbou zavádět dřeviny přirozené skladby: DB7, HB1 a příměsí. Směřovat ke vzniku habrové doubravy. Na rozhraní břehových porostů a zemědělské půdy postupně založit v š. cca 10m pravidelně kosený pás pro omezení ruderalizace. Poznámka:	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, vodní tok , les
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510 Ohře	

Pořadové číslo: LBC 456	Katastrální území: Březno, Lenešice
Název: Ohře - Březenský vrch	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-3
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální – součást NRBK K20 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2D2, 2BC 4-5 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 6,5 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion., biochory: 2N.U, -2P.B Rozsáhlá lokalita stepních lad, včetně sesuvného území ve svahu nad Ohří (Přírodní památka) a lužní porosty podél Ohře. Rozsáhlé plochy neobhospodařovaných sadů a lukse stepní bylinnou a křovinou vegetací, travnaté partie postupně zarůstající dřevinami HL, ŠP, BZh, BR, ojediněle BD, TŘ, AK, přitemeni starý HR sad. Bohatá bylinná vegetace svazů: Brom, Fest. val. a Prun.spin., s výskytem vzácných druhů. Tok Ohře v přirozeném korytě s pásem břehových porostů s vysokými JS, TO,, JL, VR, OL, LP, v keřovém patře BZč, BZh, BRS, HL, STŘ, CHM, OSTj, ŠP, LS. Bylinné druhy společenstev svazu Convolv., Aln.-Ulm. Návrh opatření: Lokality stepních lad: na části udržet bohatá trávobylinná společenstva občasnou sečí popř. extenzivní pastvou, potlačování křovin. Křovinaté partie ponechat přirozenému vývoji. Nepokračovat ve výsadbě borovice, naopak zde doplnit DB8, HB1, LP1, DBš. U Ohře jen nutná údržba břehového porostu podél toku, jinak ponechat luh převážně přirozenému vývoji při údržbě zejména zásahy do charakteru zdravotního výběru. Ponechání zdravých jedinců do vysokého věku, resp. i podílu padlých, tlejících stromů. Na vhodných místech výsadbou doplnit chybějící druhy dřevin přirozené skladby: DB4, JL2, JS2, HB1, LP1, OL, JV, TO,VR, potlačovat AK. Na nevyužívané ploše prostoru LBC provést sanaci založením lučního porostu a jeho několikaletou pravidelnou sečí. Pozdější výsadby porostu s uvedenou cílovou skladbou. Na rozhraní břehových porostů a zemědělské půdy postupně založit v š. cca 10m pravidelně kosený pás pro omezení ruderalizace.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, vodní tok
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510 Ohře, PP	

Pořadové číslo: LBC 636	Katastrální území: Lenešice
Název: U Velkého Hrádku	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální – součást NRBK K201 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2AB3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 10,2 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion,, biochory: -2P.B Druhově bohaté lemové společenstvo lesa na středně hlubokých, převážně hnědých půdách. S dřevinami HL, ŠP, BŘ, ojediněle BD, TŘ, Prun.spin., Bylinná vegetace: svízel přítula, lipnice luční, ovsík vyvýšený, komonice bílá, šťovík menší, šťovík kadeřavý, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, ostropes troubil, lopuch sp. Návrh opatření: Zachování stavu porostu. Umožnění reprodukce rostlin.	
Parcelní číslo:	Kultura: les, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Hniličková 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBC 646	Katastrální území: Louny, Lenešice
Název: Ohře – Na telecině	Mapový list: 3-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální- součást NRBK K20 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2 B 4, 2 BC 5a Stupeň ekologické stability: 1-2, 4	Rozloha: 3,7 ha Funkčnost: částečně funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion, LC se nachází na obou březích řeky Ohře jihovýchodně od obce Lenešice. Zahrnuje především společenstva mokřadních křovin a stromů a navazující polokulturní až kulturní zemědělské pozemky s různým stupněm využívání. Pedologie: Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry, a nivní půdy glejové. Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů. Fytolog.: Mokřadní původní křovitá společenstva jsou v tomto úseku nahrazena sice uměle vysázenými topoly, především TK ale i TČ vysokého stáří, v keřovém podrostu spontánně nárůst BČ, HL,KU, BR, SO. Luční společenstva se blíží řádu Veronico longifoliae - Lysimachion vulgaris, místy na sušších stanovištích řád Arrhenathetion. Výskyt rostlinných druhů: chrastice rákosovitá, blatouch bahenní, pryskyřník prudký a plazivý, kyprej vrbice, kopřiva dvoudomá, svízel širšířový, přítula a severní, lip-nice roční, smáčkla a obecná, ovsík vyvýšený, srha říznačka, rdesno obojživelné, vrbka úzkolistá.	
Návrh opatření: Na lučních porostech omezit intenzitu obdělávání, kosit jen diferencovaně, nehnojit a nepoužívat pesticidy. Na sousedících pozemcích rovněž omezit intenzitu obdělávání vzhledem k možnému splachu a následné eutrofizaci vod. Na obou březích provádět pravidelnou údržbu a při obnově preferovat maximální zastoupení původních dřevin odpovídajících LT jilmového luhu (1L: DB 4,JM 2,JS 2,HB 1, LP(JV) 1).	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, tok, ostatní plocha
Uživatel:	Mapoval, rok: Ing.E.Matoušek, Ing.L.Růžičková 1996, aktualizace Tesařová 2009
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510, Ohře	

Pořadové číslo: LBC 647	Katastrální území: Louny, Lenešice
Název: Ohře - Lenešice	Mapový list: 3-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální- součást NRBK K20 Ohře R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2 B 4, 2 BC 5a Stupeň ekologické stability: 1-2, 4	Rozloha: 4,3 ha Funkčnost: částečně funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion, LC se nachází na obou březích řeky Ohře v nadmořské výšce 178 m cca 0,7 km jihovýchodně od obce Lenešice. Zahrnuje především společenstva mokřadních křovin a stromů a navazující polokulturní až kulturní zemědělské pozemky s různým stupněm využívání. Pedologie: Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry, a nivní půdy glejové. Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů. Fytolog.: Mokřadní původní křovitá společenstva jsou v tomto úseku nahrazena sice uměle vysázenými topoly, především TK ale i TČ vysokého stáří, v keřovém podrostu spontánně nárůst BČ, HL,KU, BR, SO. Luční společenstva se blíží řádu Veronico longifoliae - Lysimachion vulgaris, místy na sušších stanovištích řád Arrhenathetion. Výskyt rostlinných druhů: chrastice rákosovitá, blatouch bahenní, pryskyřník prudký a plazivý, kyprej vrbice, kopřiva dvoudomá, svízel šiřišťový, přitula a severní, lip-nice roční, smáčkla a obecná, ovsík vyvýšený, srha říznačka, rdesno obojživelné, vrbka úzkolistá. Návrh opatření: Na lučních porostech omezit intenzitu obdělávání, kosit jen diferencovaně, nehnojit a nepoužívat pesticidy. Na sousedících pozemcích rovněž omezit intenzitu obdělávání vzhledem k možnému splachu a následné eutrofizaci vod. Na obou březích provádět pravidelnou údržbu a při obnově preferovat maximální zastoupení původních dřevin odpovídajících LT jilmového luhu (1L: DB 4,JM 2,JS 2,HB 1, LP(JV) 1).	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, tok, ostatní plocha
Uživatel:	Mapoval, rok: Ing.E.Matoušek, Ing.L.Růžičková 1996 aktualizace Tesařová 2009
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510, Ohře	

Pořadové číslo: LBC 930	Katastrální území: Louny, Lenešice
Název: Ohře – Mělecký potok	Mapový list: 4-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást NRBK K20 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2B4, 2BC5a Stupeň ekologické stability: 4-5	Rozloha: 4,4 ha Funkčnost: funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion. LC se nachází na obou březích řeky Ohře cca 1,2 km jihovýchodně od obce Lenešice. Zahrnuje souvislé pobřežní porosty podél toku řeky Ohře a navazující extenzivně využívaný luční porost a zaplevelené pozemky sahající k cestě na pravém břehu a až k chmelnicím na levém břehu. Na pravém břehu je LC rozšířeno o část pozemků na orné půdě. Pedologie: Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké s příznivými vláhovými poměry. Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů. Fytolog.: Mokřadní a pobřežní společenstva jsou v tomto úseku tvořena i původními druhy, ale i uměle vysázenými topoly (TK, VR, JM, LP, JS, HL, BČ, SV, SS). Extenzivní porost je zaplevelen nitrofilními druhy a blíží se řádu Convolvulietalia sepium. Výskyt rostlinných druhů: chrastice rákosovitá, kuklík městský, netýkavka nedůtklivá, n. malokvětá, vlaštovičník větší, kopřiva dvoudomá, vrbovka chlupatá, svízel přítula, s.severní, lipnice roční, smáčkla a obecná, srha říznačka, jitrocel prostřední a kopinatý, JA: orsej jarní, hluchavka bílá, mochna husí, popenec břečťanolistý, pryskyřník plazivý, p.prudký, smetanka lékařská. Návrh opatření: Lokalitu ponechat v přirozeném stavu, kromě potřebné údržby břehových porostů. Na sousedících pozemcích omezit intenzitu obdělávání vzhledem k možnému splachu a následné eutrofizaci vod. Na obou březích provádět pravidelnou údržbu a při obnově preferovat maximální zastoupení původních dřevin odpovídajících LT jilmového luhu (1L: DB 4,JM 2,JS 2,HB 1, LP(JV) 1). Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: louka, tok, ostatní plocha, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Ing.E.Matoušek, Ing.L.Růžičková1996, aktualizace Tesařová 2009

Pořadové číslo: LBC 995	Katastrální území: Břvany
Název: U Horního Mlýna	Mapový list: 1:5000 LOUNY 4-0, 4-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3-4	Rozloha: 5,0 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.14 Milešovský bioregion, biochora -2PP.D Hrádecký potok, jeho zapojený břehový doprovod a podmáčeniny s rákosinami jižně od obce Břvany. B VR břehový doprovod regulovaného toku, v zapojeném a vzrostlém doprovodu přírodě blízké společenstvo: vrba bílá, vrba křehká, jasan ztepilý, bříza bílá, bez černý, hloh obecný, vrba jíva, šípek, ostružiník, svída bílá, v podrostu orsej jarní, dymnivka dutá, svízel přítula, chmel otáčivý, bršlice k.n., kopřiva dvoudomá, chmel otáčivý M podmáčené plochy (snad zazeměný rybník) s porostem rákosu, soliterně bříza bílá, jasan ztepilý, vrba křehká v bylinách též kakost luční, kostival lékařský, bedrník, a drobná pcháčová louka V biocentru jsou provedeny nové úpravy toku a část plochy je využívána jako záhumenky (zahrádky). Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Je doporučeno zamezit dalšímu rozšiřování záhumenků (zahrádek). Travnaté části, případně i rákosinu každoročně sekat. Prostor nelze využít pro výsadbu dřevin ke komerčním účelům (topolové monokultury apod.)	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2012
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBC 1059	Katastrální území: Březno, Lenešice
Název: Ohře – v Kůjmě	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální – součást NRBK K20 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC 4-5 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,5 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion,, biochora 2N.U (tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny) Ohře s pásem břehových porostů a širší pás luhu podél východního břehu. Lužní porost na plošině s porostem vysokých JS, dále KL, LP, JL, V podrostu zejména BZč, dále VR, ŠP, OST, CHM. Tok Ohře v přirozeném korytě s pásem břehových porostů v šířce cca 15m. V dřevinné skladbě převládají vyšší VR, JS, dále TO, OL, JL, LP, AK, v keřovém patře BZč, BZh BRS, HL, STR, CHM, OSTj, ŠP. Bylinné druhy společenstev svazu Convolv ruderalní druhy, křídlatka Návrh opatření: Nutná údržba břehového porostu podél toku, jinak v celém pásu břehových porostů ponechat luih převážně přirozenému vývoji při údržbě zejména zásahy do charakteru zdravotního výběru. Ponechání zdravých jedinců do vysokého věku, resp. i podílu padlých, tlejících stromů. Na vhodných ístech výsadbou doplnit chybějící druhy dřevin přirozené skladby: DB4, JL2, JS2, HB1, LP1, OL, JV,TO,VR, potlačovat AK. Na nevyužívané ploše prostoru LBC provést sanaci založením lučního porostu a jeho několikaletou pravidelnou sečí. Pozdější výsadby porostu s uvedenou cílovou skladbou. Na rozhraní břehových porostů a zemědělské půdy postupně založit v š. cca 10m pravidelně kosený pás pro omezení ruderalizace. Likvidovat křídlatku.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, vodní tok
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510 Ohře	

Pořadové číslo: LBC 1065	Katastrální území: Březno, Lenešice
Název: Ohře - Na tabulkách	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-2
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální – součást NRBK K20/V+N R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC 4-5 Stupeň ekologické stability: 2-4	Rozloha: 3,1 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion,, biochora2N.U (tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny) Ruderální plocha mezi chmelnicí a okrajem svahu nad tokem Ohře a vlastní tok s pásem břehových porostů. Tok Ohře v přirozeném korytě s pásem břehových porostů v šířce cca 15m. V dřevinné skladbě převládají vyšší VR, JS, dále TO, OL, JL, LP, AK, v keřovém patře BZč, BRS, HL, STŘ, CHM, OST, ŠP. Bylinné druhy společenstev svazu Convolv.	
Návrh opatření: Nutná údržba břehového porostu podél toku, jinak v celém pásu břehových porostů ponechat luih převážně přirozenému vývoji při údržbě tlejících stromů. Na vhodných místech výsadbou doplnit chybějící druhy dřevin přirozené skladby: DB4, JL2, JS2, HB1, LP1, OL, JV,TO,VR, potlačovat AK. Na nevyužívané ploše prostoru LBC provést sanaci založením lučního porostu a jeho několikaletou pravidelnou sečí. Pozdější výsadby porostu s uvedenou cílovou skladbou. Na rozhraní břehových porostů a zemědělské půdy postupně založit v š. cca 10m pravidelně kosený pás pro omezení ruderalizace.	
Poznámka:	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, vodní tok
Uživatel:	Mapoval, rok: Friedrich 1996
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Lokalita NAURA 2000, CZ0423510 Ohře	

Pořadové číslo: LBC 1216	Katastrální území: Lenešice
Název: Nový Dvůr	Mapový list: 1 : 5 000 Louny 4-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,0 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.14. Milešovský bioregion,, biochory: -2P.B, -2PP.D Malý rybníček na Hrádeckém potoce nad Lenešickým rybníkem. Půdy glejové, oglejené, při okrajích LBC hnědé. Druhy mezofitních luk: psineček výběžkatý, ovsík vyvýšený, hrachor luční, pcháč oset, lipnice luční, lipnice obecná, svlačec rolní, mochna stříbrná, svízel syřišťový, rdesno ptačí, jetel luční, jetel zvrhlý, vikev ptačí, kopřiva dvoudomá, kopretina bílá, zvonek řepkovitý, jitrocel prostřední, jitrocel kopinatý, srha říznačka, chrastice rákosovitá, hluchavka nachová, hluchavka objímavá, heřmánkovec přímořský, šťovík menší, šťovík kadeřavý, lakušník vodní S dřevinami: HL, ŠP, TRN, JS, BŘ, Prun.sp. Návrh opatření: Zachování stavu porostu. Umožnění reprodukce rostlin.	
Parcelní číslo:	Kultura: vodní plocha, louka, ostatní plocha
Uživatel:	Mapoval, rok: Hniličková 1994
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní plocha je VKP dle §3 Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBK 1778	Katastrální území: Lenešice
Název: Hrádecký potok	Mapový list: 1:5000 LOUNY 4-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B2 Stupeň ekologické stability: 2, 2-3, 3	Rozloha: délka 1010 m min.15m
Charakter ekotopu a bioty: 1.14 Milešovský bioregion, biochora -2PP.D, -2R.E Tok Hrádeckého potoka v k.ú. Lenešice B VR břehový doprovod toku, přírodě blízké společenstvo: vrba bílá, vrba křehká, jasan ztepilý, bříza bílá, bez černý, hloh obecný, vrba jíva, šípek, ostružiník, svída bílá, v podrostu orsej jarní, dymnivka dutá, bršlice k.n., T mírně podmáčené travní porosty typu ovsíkových luk, lipnice luční, lipnice obecná, svízel přítula, chmel otáčivý, hrachor luční, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, psineček výběžkatý, ovsík vyvýšený, jetel luční, mák vlčí, štirovník růžkatý, komonice bílá, kerblík lesní, rdesno ptačí, vikev ptačí, mochna husí Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Zachování stavu porostu, omezená zemědělská výroba pro umožnění reprodukce rostlin.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, ostatní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Hniličková 1994, aktualizace Tesařová 2014
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	

Pořadové číslo: LBK 1886	Katastrální území: Břvany
Název: Na okrouhlici	Mapový list: 1:5 000 LOUNY 4-1, 5-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka: 1200 m, šíře min. 15m
Charakter ekotopu a bioty: 1.14 Milešovský bioregion, biochora -2PP.D Biokoridor propojující Břvanský vrch a svahy nad Hrádeckým potokem využívá porosty mezí, lada a částečně je navržen na orné půdě. D vysoké křoviny podél cesty k vodojemu pod Břvanským vrchem: hruška, šípek, hloh, trnka, svída krvavá, ostružina, višěň planá bez černý, v podrostu ruderalní i cennější druhy: řebříček ob., řepík lék., divizna vekokvětá, lipnice hajní, bojínek, hluchavka bílá, kakost luční, společenstva přírodě blízká, křoviny jsou zaneseny dlouhodobě odkládaným odpadem všeho druhu travní porost charakteru velmi chudé ovsíkové louky: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, kostřava červená, řebříček obecný, mrkev obecná, svízel bílý, jetel luční A orná půda Návrh opatření Biokoridor je velmi slabě funkční až nefunkční. Křoviny je nutno vyčistit od drobného černého skládkování a zamezit dalšímu ukládání odpadu. Travnaté plochy pravidelně sekat, ornou půdu alespoň zatravnit a sekat. Dosadbami DBL, DBZ, HB, LP směřovat ke společenstvu teplomilných doubrav. Nutný projekt. Realizací biokoridoru není míněna výsadba dřevin ke komerčním účelům (topolové monokultury apod.)	
Parcelní číslo:	Kultura: TTP, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2012
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LBK 2283	Katastrální území: Lenešice
Název: Nový Dvůr	Mapový list: 1:5000 LOUNY 4-1
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B2 Stupeň ekologické stability: 2, 2-3, 3	Rozloha: délka 202 m min.15m
Charakter ekotopu a bioty: 1.14 Milešovský bioregion, biochora -2PP.D, -2R.E Tok Hrádeckého potoka v k.ú. Lenešice v lokalitě Nový Dvůr. B břehový doprovod toku: jasan ztepilý, bříza bílá, růže šípková, slivoň trnka, bez černý, hloh obecný, vrba jíva, šípek, ostružiník, svída bílá, v podrostu orsej jarní, dymnivka dutá, bršlice k.n., byliny: lipnice luční, lipnice obecná, svízel přítula, chmel otáčivý, pcháč oset, rmen rolní, kopretina vratič, kopretina bílá, kopřiva dvoudomá, hluchavka objímavá, psineček výběžkatý, ovsík vyvýšený, jetel luční, jetel plazivý, štírovník růžkatý, komonice bílá, kerblík lesní, rdesno ptačí, vikev ptačí, mochna husí, šťovík menší, šťovík kadeřavý, jitrocel prostřední Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Zachování stavu porostu.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, ostatní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Hniličková 1994, aktualizace Tesařová 2014
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92 Sb.	